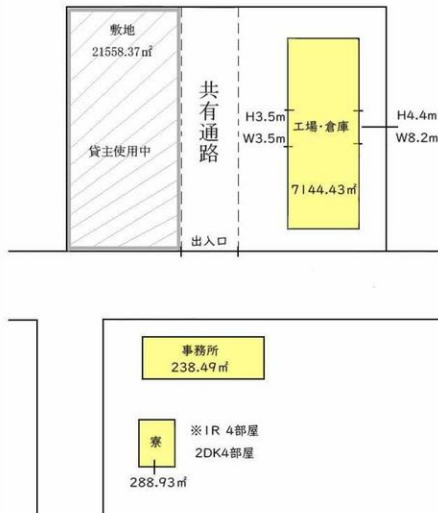


# 貸工場・貸倉庫・貸店舗

古河市諸川 2320 坪



- ★何業でも相談可
- ★天井高 5.7m~7m
- ★ロードサイド
- ★40 f e e t 車入庫可



国道 125 号線至近 

## 《賃貸条件》

月額賃料 **9,746,110** 円(税込)

礼金	1ヶ月	敷金	3ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月分	管理費	無し
償却	1ヶ月	契約期間	3年
保証会社委託料	※加入条件有		

## 《物件概要》

- 所在地：茨城県古河市諸川
- 交通：JR 東北本線「野木」駅約 8.6km
- 賃貸面積：7144.43 m<sup>2</sup> (約 2161 坪)
- 敷地面積：21558.37 m<sup>2</sup>(約 6521 坪) の内 3000 坪位
- 用途地域：工業地域
- 構造規模：鉄骨造平家建 他
- 築年月：平成 13 年 1 月
- 天井高：5.7m~7m
- 駐車場：付き
- 接道：
- 現況：使用中
- 引渡：相談可 ※契約締結後 3 ヶ月後位
- 備考：※検査済証有  
※キュービクル有  
※別途料金にて事務所 72 坪有  
※別途料金にて寮有  
(1R×4 部屋、2DK×4 部屋) ※現況優先

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木 4 丁目 2-17 埼玉県知事免許 (3) 第 22232 号  
株式会社さかす不動産 TEL : 048-268-3170 FAX : 048-423-5581

## ■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料 1 ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。