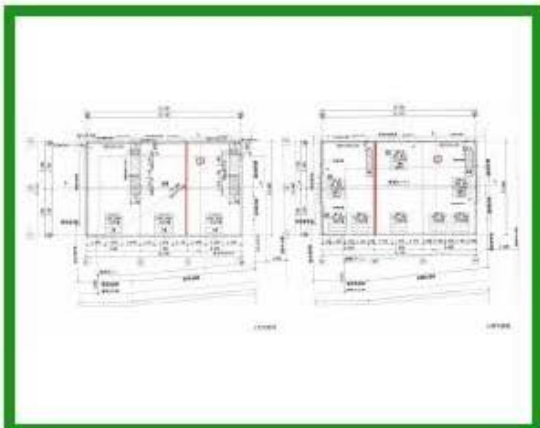


野田市中里418貸倉・工場・店舗事務所のセールスポイント

☆新築 貸倉庫・工場・店舗事務所 2階建一部（1階 39.3坪+2階 74.9坪）延べ約114.3坪 ◇前面駐車スペース有り（トラック3台可能） ◇国道16号線まで車で2～3分 ◇検査済証有り

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



種別	賃貸 倉庫			
交通	東武野田線川間駅 徒歩20分			
その他交通				
賃料	49万8,000円(税込)			
	敷金/保証金	-/3ヶ月		
	礼金	1ヶ月		
	保証金償却	-	敷引	-
	更新料	1ヶ月	雑費	-
所在	〒270-0237 千葉県野田市中里 418			
建物	建物名	野田市中里418貸倉・工場・店舗事務所 2階建（一部）		
	所在階	1-2階	建物面積	378㎡
	構造・規模	鉄骨造・2階建		
	築年月	2025年12月	契約期間	3年
	管理費	0円	権利金	-
土地	土地面積	658.87㎡	接道状況	-
	用途地域	第一種住居地域		
駐車場	空有/3台 0円	賃貸借契約	普通借家	
入居日	相談	現況	空家	
施設費用1	-			
その他費用	貸主指定家賃保証料：49万8,000円			
設備	駐車2台可 / 駐車場2台無料 / 駐輪場 / バイク置場 / 工場可			
備考	坪単価約4355円、1階天井高5m、駐車スペース有り（トラック3台可）大型看板設置可、専用トイレ有、現状渡し。 保証会社：必加入 / 保証会社詳細：貸主指定家賃保証会社			

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号
株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。