

物件概要

最寄駅	つくばエクスプレス【八潮】駅 徒歩36分
賃貸条件	賃料：1,573,000円（税込）
	倉庫A棟：約170坪 事務所棟：1階約45坪 2階約45坪



- 希少な無柱平屋建て倉庫
- 三郷IC至近
- 24時間365日使用可能
- 最大天井高8m以上



物件概要	
■所在地	埼玉県三郷市彦沢1-128
■用途地域	第一種住居地域
■交通	東京外環自動車道「三郷」ICより約1.5km
賃貸条件	
	倉庫A棟：約170坪
■賃貸面積	事務所棟：1階約45坪 2階約45坪 合計：約260坪
■保証金	月額賃料の4ヶ月分（非課税）
■礼金	月額賃料の1ヶ月分（税別）
■償却	月額賃料の1ヶ月分（税別）
■契約形態	定期建物賃貸借契約
■契約期間	3年
■使用開始日	即日
■備考	指定保証会社加入要（月額賃料等の1ヶ月分） 施設賠償及び借家人賠償保険加入要 水道光熱費別途費用負担
賃料	倉庫・事務所
	5,500円（税別）/坪

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号
株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。