

物件概要

最寄駅	つくばエクスプレス【八潮】駅 徒歩36分
賃貸条件	賃料：1,264,450円（税込）



- 希少な無柱平屋建て倉庫
- 三郷IC至近
- 24時間365日使用可能
- 最大天井高 8 m以上



物件概要	
所在地	埼玉県三郷市彦沢1-128
用途地域	第一種住居地域
交通	東京外環自動車道「三郷」ICより約1.5km
賃貸条件	
賃貸面積	倉庫B棟：約209坪
保証金	月額賃料の4ヶ月分（非課税）
礼金	月額賃料の1ヶ月分（税別）
償却	月額賃料の1ヶ月分（税別）
契約形態	定期建物賃貸借契約
契約期間	3年
使用開始日	即日
備考	指定保証会社加入要（月額賃料等の1ヶ月分） 施設賠償及び借家人賠償保険加入要 水道光熱費別途費用負担

賃料	倉庫・事務所
	5,500円（税別）/坪

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号
株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。