

- 名称 下石原倉庫
- 所在地 東京都調布市下石原1-35-4
- 交通 中央自動車道「調布」ICより約0.6km
京王電鉄京王線「西調布」駅より約0.35km

★京王線「西調布」駅から 徒歩約5分

★敷地内駐車場有（無料/約9台）

- 用途地域 近隣商業地域/第一種低層住居専用地域
- 敷地面積 276.63坪 (914.48㎡)

延床面積	221.68坪	(732.83㎡)
賃貸面積合計	221.68坪	(732.83㎡)
倉庫面積	186.58坪	(616.79㎡)
事務所面積	35.10坪	(116.03㎡)
建物概要	面積詳細	
	<ul style="list-style-type: none"> ・倉庫 1F~2F: 延186.58坪 ・事務所 35.10坪 	
倉庫構造	S造	2階建
有効天井高	1F: 3.2m, 2F: 2.8m	
床荷重		
パース	低床	常温/低温 常温
設備等	荷物用EV: 0.75t×1基 (W1.5m×D1.6m×H2.2m)	
竣工日	1977年5月	

月額賃料(税抜)	190万円	別途消費税
倉庫単価(円/坪)		
事務所単価(円/坪)		
敷金	6ヶ月	
礼金	1ヶ月	
契約期間	5年(要相談)	
引渡予定日	相談(締結後6ヶ月)	

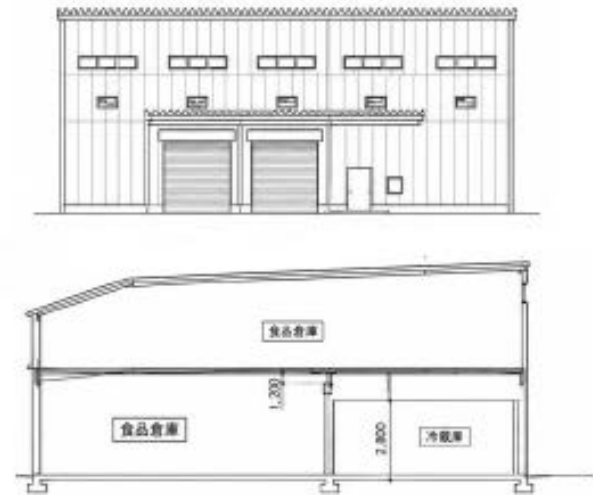
現況	使用中
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■1階冷凍・冷蔵コンテナ有(撤去相談可) ■幅員/南側: 約11.0m ■大型車不可 ■24時間稼働不可 ■アスベスト囲い込み処理済み
取引形態	貸主



配置図・1階 平面



立面図・断面図



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。