

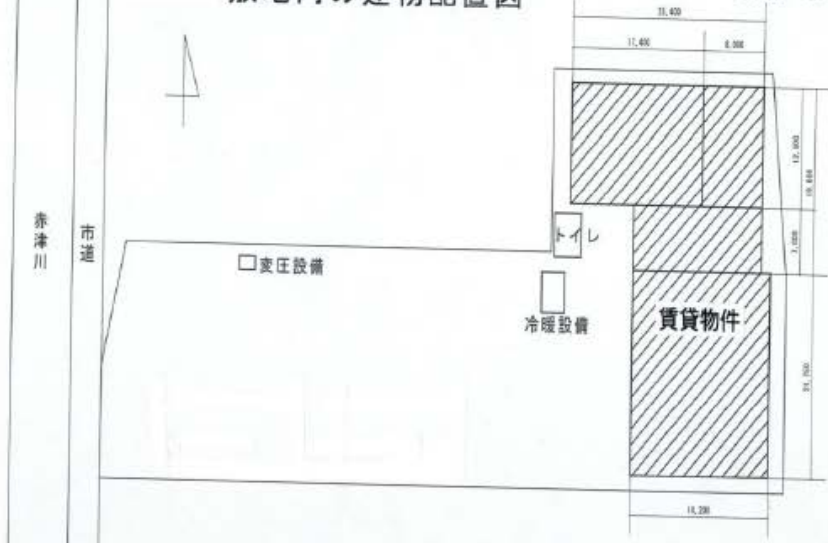
賃料 **825,000円(税込)**

礼金：1ヶ月 保証金：4ヶ月

◆物件概要

所在地	栃木県栃木市新井町27		
最寄駅	JR両毛線「栃木駅」から2.9km、栃木ICから2.5km		
土地	【公簿】2,314㎡(約700坪)		
建物	【公簿】814.91㎡(約246.5坪)		
構造	鉄骨造垂鉛メッキ銅板ぶき平屋建		
築年数	平成13年5月築		
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
契約形態	普通借家	契約期間	2年
現況	空室	引渡日	相談
保証会社	加入要	火災保険	加入要
設備	電動シャッター(3面)、集塵室、クリーンルーム、クレーン(150kg)、防音室、キュービクル		
備考	保証料：初回100%、年間10%		

敷地内の建物配置図



おすすめポイント👉

- ・幅広く業種相談可能！！
- ・駐車場多数あり！！
- ・キュービクルあり！！
- ・シャッター3面(ALL電動)！！
- ・10tトラック搬入可！！
- ・男女トイレ完備！！



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。