

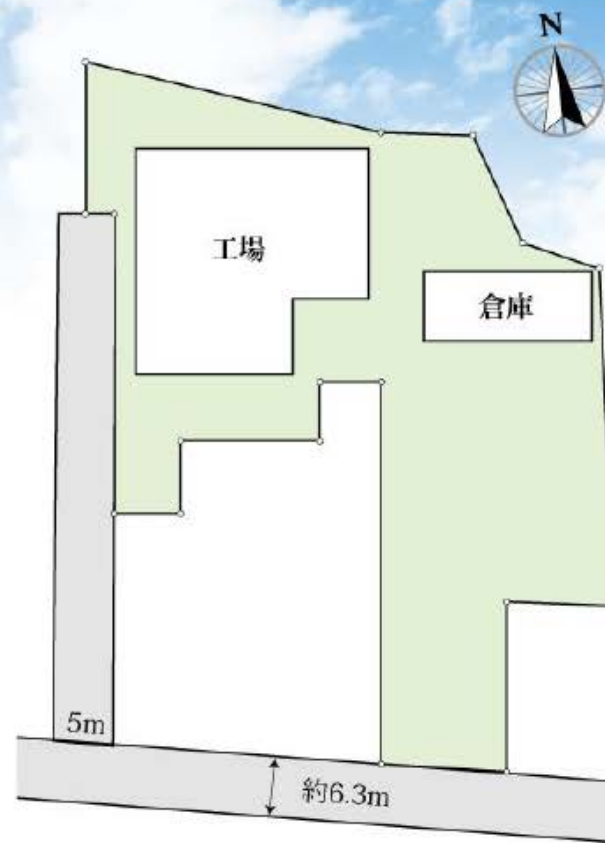
貸工場及び貸倉庫

■交通 ACCESS:

真岡鉄道「市塙」駅徒歩10分 北関東道「真岡IC」より約20.6Km

栃木県芳賀郡市貝町大字市塙213坪

★業種応相談



LOCATION MAP



賃貸条件

賃料 **330,000**円/月(税込)

- 礼金/1ヶ月 ■敷金/無 ■管理費/無 ■更新料/新賃料の1ヶ月
- 契約期間/3年間(2年以内の解約で1ヶ月分の早期解約違約金あり。)
契約の解約通知は、3ヶ月前までに。
- 現況/使用中 ■引渡/令和8年8月上旬
- 備考/※保証会社加入必須 保証委託料(初回、賃料の1か月分(税込)
2年目以降毎年賃料の10%(税込)
口座振替手数料/月330円、保証委託会社は、アーク賃貸保証
※借家人賠償保険加入 ※空調設備は、残置物扱い。
※退去時清掃費、実費精算(建物内外)

物件概要

- 所在/栃木県芳賀郡市貝町大字市塙2871-1 他 ■用途地域/無指定 ■構造規模/鉄骨造亜鉛メッキ銅板葺平家建 ■築年月/2002年6月築
- 賃貸面積/工場574.50㎡(173.78坪)・倉庫132.49㎡(40.07坪)・敷地面積 約2,286㎡(691坪)
- 設備/上水道13ミリ・合併浄化槽・工場内には、事務室、男女別トイレ、給湯室、休憩所あり

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。