

※図面と現況が相違する場合は、現状を優先します。



オーナーの境界明示責任& 契約不適合責任は免責させていただきます。

物件名	群馬県賃貸工場・倉庫
所在	群馬県みどり市東町草木 517-1
土地面積	3290m <sup>2</sup>
交通	わたらせ渓谷鉄道 沢入駅車で6分、神戸(群馬)駅車で7分 国道122号隣
賃料	855,000円
敷金/礼金	賃料4ヶ月分/賃料2ヶ月分
建物2階建	工場面積:1階 908.07m <sup>2</sup> 2階 28.7m <sup>2</sup> 合計 937m <sup>2</sup> 構造:鉄骨亜鉛メッキ鋼板スレートぶき
保証会社	加入要 当社指定
火災保険	加入要
契約	普通契約2年間(1年未満2ヶ月違約金)
設備	上水道あり 下水道あり 電力あり
駐車場	あり
入居日	相談
現況	空き
備考	電動ゲート設置予定 出入り口フェンス設置予定 工場内外掃除・修繕予定 ユニットハウス(18m <sup>2</sup> 2階建)*3 (ユニットハウス現状は未設置不要の場合は撤去可能) その他費用:事務手数料2.8万円 ガキ交換代:当社指定

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。