

# 貸倉庫・貸作業場

- ★リフトあり
- ★居住スペースあり
- ★6台以上駐車可
- ★大型車搬入可

## 小山市栗宮132坪

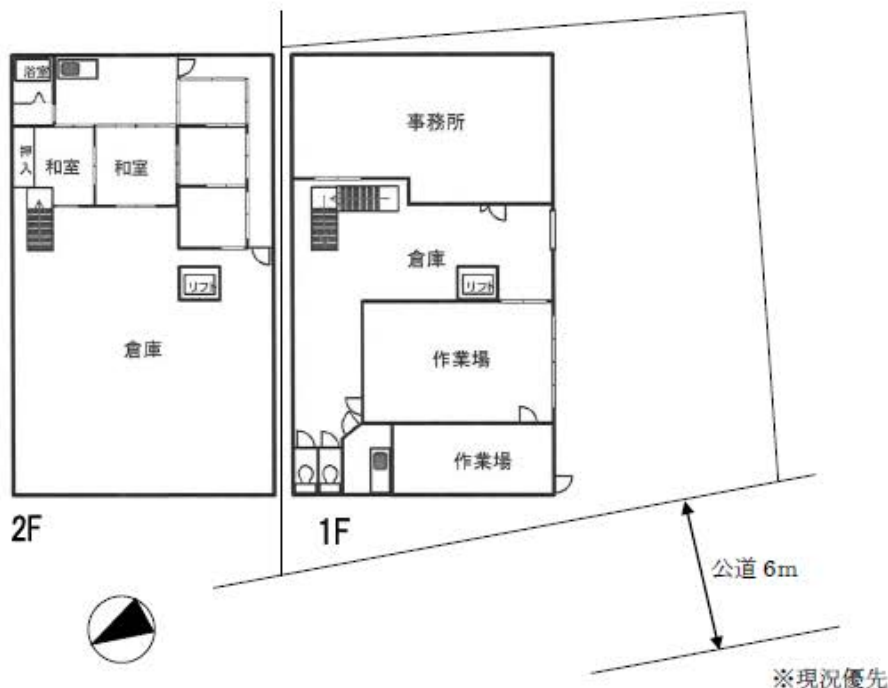
《賃貸条件》

月額賃料 / **429,000** 円(税込)

礼金 / 1ヶ月 敷金 / 3ヶ月  
(業種・内容によって増額有)

共益費 / なし 償却 / なし

契約期間 / 3年 更新料 / 新賃料1ヶ月分



### 【物件概要】

- 所在地：栃木県小山市栗宮 1458-8
- 交通：東北本線「間々田」駅徒歩 48分
- 賃貸面積：436.8 m<sup>2</sup> (132坪)
- 敷地面積：568.31 m<sup>2</sup> (172.2坪)
- 用途地域：第1種低層住居専用地域
- 構造規模：鉄骨造2階建
- 築年月：昭和47年築、平成22年減築
- 駐車場：あり
- 接道：北西側6m
- 現況：使用中
- 引渡：契約後3ヶ月
- 備考：指定保証会社加入要  
指定借家人賠償保険加入要

※表記の賃料は2019年10月1日から消費税法改正の為、消費税10%を含む額です。

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

### ■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。