

物件種目: 店舗・倉庫・配送センター

■イオンタウン豊中庄内店すぐ近くです！■大阪空港に近く他府県から転入が多いです！
 ■阪急電鉄・中国自動車道・名神高速・阪神高速・新御堂筋の幹線道路に近いです！



最寄駅	阪急宝塚線「庄内駅」 徒歩11分		
賃料	左記ご参照		
保証金	0万円	礼金	2ヶ月

住所	豊中市三和町1-2-7		
建物名	平田製本貸しテナント (従前:ヤマト運輸配送センター)		
構造	SW造	所在階	1階/2階
築年月	昭和38年 8月	現況	空室
間取	左記	引渡	R8.7月
土地面積	■819.89㎡(約248.02坪)		
建物面積	■左記参照		
接道状況	■西:市道六中東千成小学校線 (42-1-1)W=約13m ■東:市道三和町第9号線 (42-1-1)W=約5.4m		
制限内容	■用途地域:工業地域 ■居住誘導区域:住工共生型居住誘導区域 ■都市機能誘導区域:庄内駅周辺区域 ■宅地造成工事規制区域 ■屋外広告物許可・禁止区域:一般制限区域 ■豊中市庄内・豊南町地区住環境整備計画		
本体設備	■トイレ(男女別) ■ミニキッチン ■水道 ■電気 ■200V電力(一括受電方式なし)		

建物使用部分面積	賃料	礼金	保証金	備考
約147坪	坪単価:5,000円	2ヶ月	なし	147坪×5,000円×消費税=808,500円/月額

※賃料には消費税が必要です。(貸主の適格登録番号:T5810244502796)
 ※1年以内の解約は、賃料3ヶ月分の短期解約違約金が必要です。
 ※水道代:2,000円/月・電気代(動力電源):実費清算・ガス:なし
 ※賃貸条件および他、諸条件につきましては別途、協議させていただきます。

備考
 ■書類審査が必要です。また、保証人または保証会社への加入が、必要となる場合がございます。
 ■対象物件は建築確認が御座いません。予めご了承ください。
 ■家屋番号:163番2
 ※賃料面積につきましては概算の為、実測と相違する可能性があります。予めご了承ください。
 ※成約済みの場合は、ご了承ください。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
 info@souko.tokyo

〒333-0844
 埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
 株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。