

FOR RENTO
事務所・店舗

中古戸建 足立区本木1丁目(扇大橋駅)

■アクセス

日暮里舎人ライナー/扇大橋駅 徒歩20分
東武伊勢崎線/梅島駅 徒歩20分

賃料
¥500,000

延床面積
89.72坪

築33年の大型物件



1階の用途様々 (趣味部屋、工場、倉庫、ガレージ等)



- 物件設備**
- ・水道
 - ・ガス
 - ・電気
 - ・室内洗濯機置き場
 - ・電動シャッター
 - ・駐車スペース
 - ・給湯
 - ・アイランドキッチン

- 備考
- ・飲食・民泊・事業可
 - ・火災保険要加入
 - ・保証会社要加入 (初回賃料100%)
 - ・更新時事務手数料含む
 - ・ペット飼育：大型犬可
敷金1ヶ月積増
猫の場合は1匹につき賃料5000円UP
 - ・民泊：別途条件有

募集区画						
フロア	延床面積	賃料	1坪単価	共益費	敷金/保証金	引き渡し
1F、2F、3F	89.72坪	500000円	5572円	なし	賃料3か月 (償却1か月)	8月中旬予定 (現況に限る)
	296.614㎡	550000円(税込)	1坪/3.306㎡			

◆契約期間2年契約 (普通) ◆更新料：新賃料1か月+税 ◆礼金：賃料1か月

※成約時は法令基準通りの手数料を頂戴いたします。

※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許 (3) 第22232号
株式会社さかす不動産 TEL : 048-268-3170 FAX : 048-423-5581

■取引態様 媒介
※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。