

# 貸倉庫

伊勢崎市五目牛町

伊勢崎市五目牛町

専有面積  
7,750.66㎡

築年月  
2022年03月

引渡可能時期  
即時

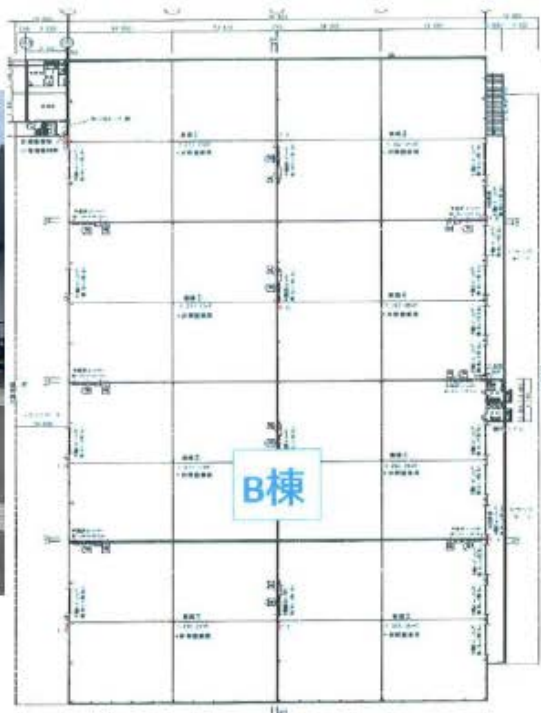


## 定期借家

★北関東道【伊勢崎IC】より1.2km★約2335.59坪の築浅倉庫。使い勝手の良い平屋建。※分割貸ご相談可能です。最小賃貸面積約778坪から可能。

## チェックポイント！

大型トラック搬入可、天井高2.5m以上、耐震構造(新耐震基準)、男女別トイレ、車寄せスペース、荷積みスペース



|      |                   |
|------|-------------------|
| 物件種目 | 貸倉庫               |
| 番地   | -                 |
| 賃料   | 924.8936万円        |
| 貸付条件 | 礼金1ヶ月 敷金3ヶ月 保証金なし |

|             |   |           |       |
|-------------|---|-----------|-------|
| 物件所在地       | 群馬県伊勢崎市五目牛町 230-1   |           |       |
| 交通          |   |           |       |
| 建物          | 建物名   | 伊勢崎倉庫B棟   |       |
|             | 構造・規模   | 鉄骨造 1階建   |       |
|             | 使用部分面積  | 7,750.66㎡ | 間取タイプ |
|             | 間取内訳  |           |       |
| 築年月         | 2022年03月  | 契約期間      | 3年    |
| 管理費等        | 共益費256,915円/月   |           |       |
| 土地面積        | 用途地域  |           |       |
| 駐車場         | 有 無料  |           |       |
| 現況          | 空   | 引渡可能時期    | 即時    |
| 接道状況(角地・開口) |   |           |       |
| 設備          | 男女別トイレ、車寄せスペース、荷積みスペース  |           |       |
| 備考          | ：天井高・・・梁下有効約7m。：床式・・・低床式。：その他・・・駐車スペース有。大型車入庫可能。事務所・トイレ有。寄託も対応可能。前面道路12m。契約期間ご相談可能。※分割貸ご相談可能です。最小賃貸面積約778坪から可能。更新料：なし |           |       |

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

## ■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。