

貸工場

小俣駅

桐生市境野町7丁目

専有面積
1,164.70㎡

築年月
1976年03月

引渡可能時期
相談



工場全体面積 350坪超♪
敷地面積 530坪超♪

チェックポイント！

主要採光面：南東向き、居抜き、土曜日利用可、土日・祝日利用可、大型トラック搬入可、天井高2.5m以上、トイレ、給湯、動力あり、エアコン、駐車場3台分以上



物件種目	貸工場
最寄駅	小俣
賃料	賃料 66.00万円
賃貸条件	礼金1ヶ月 敷金2ヶ月 保証金なし

物件所在地	群馬県桐生市境野町7丁目 1809-17		
交通	J R 両毛線 小俣 徒歩19分		
建物	建物名		
	構造・規模	鉄骨造 2階建	
	使用部分積	1,164.70㎡	間取タイプ
	間取内訳		
築年月	1976年03月	契約期間	3年
管理費等			
土地面積	公簿 1,764.79㎡	用途地域	準工業
駐車場	有 無料		
現況	使用中	引渡可能時期	相談
搬送状況 (角地・間口)	北西5.0m 公道 接面19.0m 南東15.0m 公道 接面22.0m		
設備	トイレ、給湯、動力あり、エアコン、駐車場3台分以上		
備考	現況有姿賃貸。敷地内に存在するものは全て残置物（サービス品）となります。暫定ですが、2026年5月末日まで貸主が使用する予定です。ハザードマップ5～10m未満。保険等：要 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 原則保証会社加入必須（賃料総額の100%）		

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号
株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。