

賃貸 住宅以外の建物全部

工場

# 足門町貸工場（貸倉庫）

■交通/上越線井野駅 徒歩87分 ■所在地/群馬県高崎市足門町39-5

賃料

66万円

敷地面積：約312坪。1階工場面積：約190坪。1階と2階にトイレ有り。敷地内駐車場有り。高圧電力（低圧に切り替える場合別途費用要）。コンビニやスーパー、ドラッグストアは車で5分圏内です。



使用不可部分有り（賃料及び表示面積には含みません）。本件は現況有姿引渡しとなります。入居後の建物外壁及び雨漏り等の修繕、室内外の設備全般に於ける修繕若しくは交換については、別途借主負担となります（貸主の契約不適合責任は免責とさせていただきます）。産廃関連業は不可となります。

※本物件 別居割合等が発生する場合があります。最長の情報をご確認ください。掲載情報と現況が異なる場合は現況が優先となります。

管理費等	無	礼金	1ヶ月 66万円
敷金	1ヶ月 66万円		
保証金	無		
駐車場	有 無料(3台以上無料) 駐車場3台分以上、敷地内は複数台駐車可能です。		
ランニング費			
保険	要、3年、火災保険 別途加入要(例)		
賃貸保証	加入要、日本セーフティー等(日本セーフティー等各種取り扱いがございます。保証料は、保証内容により異なります。)		
一時金			
契約期間	3年	入居可能時期	相談
更新料	新賃料 1ヶ月、更新事務手数料：33,000円		
条件等	スケルトン渡し、居抜き 出店可能業種：その他 前テナント業種：その他（製缶工場） 本件は、現況有姿でのお引渡しとなります。		
築年月	1989[H1]年03月	建物構造	鉄骨造
階建	地上3階	建物面積	748.59㎡(約226.44坪)
接道	【角地】南 公道 位置指定無 舗装有 他		
管理			
設備	角地、ロードサイド、日当たり良好 トイレ、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、男女別トイレ、 エアコン、エアコン2台以上、シャッター、電動シャッター、 火災報知器（報知器）、プロパンガス、電気、上水道、 浄化槽、トイレ（共同）、クレーン、駐輪場無、バイク置場無		

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。