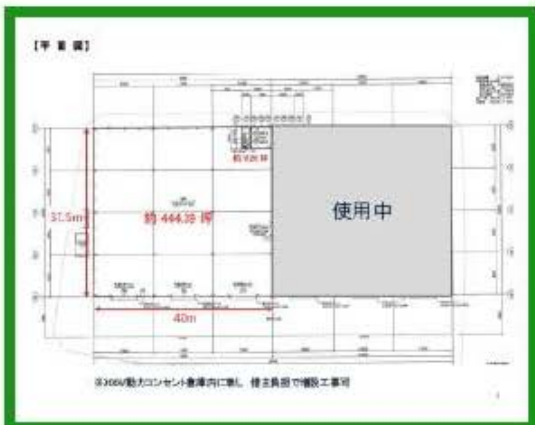


群馬県邑楽郡大泉町吉田1071・6貸倉庫のセールスポイント

平家建クレーン付貸倉庫(低床式) 倉庫 約444.39坪 休憩室 約9.26坪 ◇天井クレーンあり(2.8t×3基) ◇大型車・40ftコンテナ入庫可能

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



※写真の状況は、詳細は担当営業までお問い合わせください。

種別	賃貸 倉庫			
交通	東武小泉線西小泉駅 徒歩38分			
その他交通	東武小泉線小泉町駅 徒歩41分			
賃料	249万1,500円(税込)			
	敷金/保証金	3ヶ月/-		
	礼金	1ヶ月		
	保証金償却	-	敷引	-
	更新料	-	雑費	-
所在	〒370-0523 群馬県邑楽郡大泉町大字吉田 1071-6			
建物	建物名	群馬県邑楽郡大泉町吉田1071・6貸倉庫 平屋建		
	所在階	1階	建物面積	1499.66㎡
	構造・規模	鉄骨造・1階建		
	築年月	2025年7月	契約期間	10年
	管理費	0円	権利金	-
土地	土地面積	-	接道状況	-
	用途地域	準工業地域		
駐車場	空有 0円	賃貸借契約	普通借家	
入居日	即時	現況	空家	
施設費用1	-			
その他費用	貸主指定家賃保証料：299万4,090円			
設備	事務所付 / 大型倉庫			
備考	坪単価約6600円、契約期間10年(要相談)、トイレ・休憩室・給湯室あり、大型車・40ftコンテナ入庫可能、天井クレーンあり(2.8t×3基)、キュービクルあり 庇 8.7m、シャッター W5.4m×H4.3m 3枚、天井高 梁下有効 約7.2m、電気水道代・各種点検費用等借主負担、現状渡し。保証会社:必加入/ 保証会社詳細:貸主指定家賃保証会社			

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。