



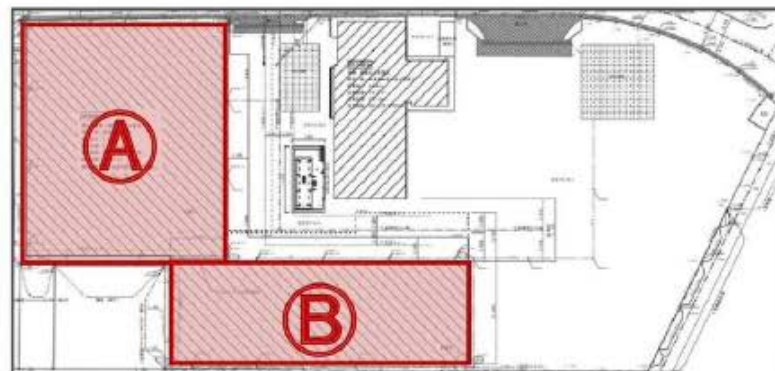
# 賃料 3,766,928円/税込

伊勢崎ICから約450m 交通至便な新築倉庫  
敷地内に大型トラック進入可能！

所在地	群馬県伊勢崎市三和町2529
用途地域	市街化調整区域
アクセス	JR両毛線「伊勢崎」駅よりバス約12分
	バス停「本関町」より徒歩約12分
	北関東自動車道「伊勢崎」ICより約450m
建物	構造 鉄骨造 平屋建
	賃貸面積 1棟:1007.2坪 (A:607坪+B:400.2坪)
	仕様 梁下有効高:約7.2m~約8.7m
	底下有効高:約6.2m
賃貸条件	シャッター×4 (W約6.0m×H約5.5m)
	坪単価 3,740円(税込)
	敷金 月額賃料の4ヶ月分(非課税)
	礼金 月額賃料の1ヶ月分(税込)
	仲介手数料 月額賃料の1ヶ月分(税込)
	償却 なし
	契約期間 3年(定期建物賃貸借契約)
	使用開始日 相談
竣工 2025年6月	
設備・備考	保証会社:要加入
	水道・光熱費別途費用 分割相談可能



★希少な1棟貸し倉庫！



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。