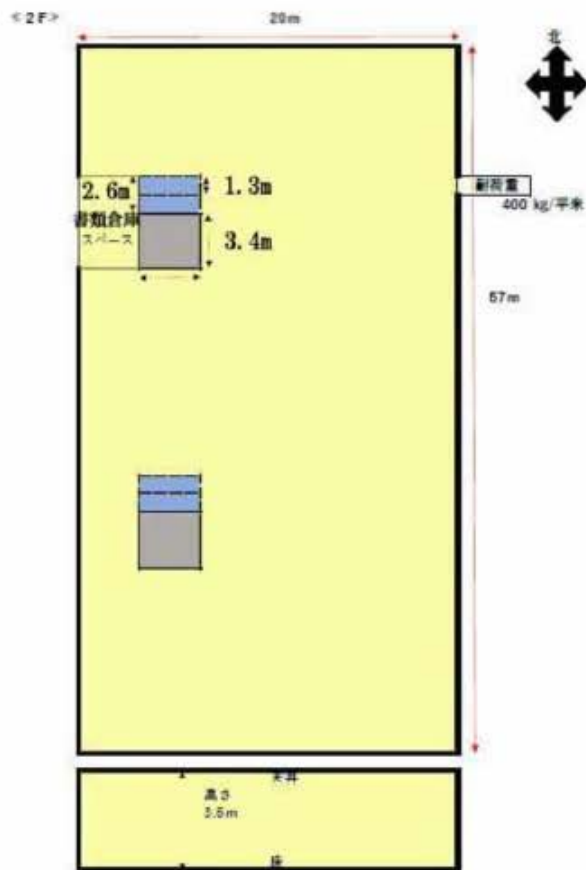


貸し倉庫

渋川市渋川 334 坪



- ★物流倉庫の2階フロア
- ★天井高 3.5~3.8m
- ★分割 (100坪~) 相談可
- ★大型車規制有り (要指定車通行許可)
- ★高床式 (プラットフォーム 0.75m)



関越自動車道「渋川伊香保」IC 約 2 km

＜賃貸条件＞ 定期建物賃貸借契約

月額賃料	980,100 円(税込)		
礼金	1ヶ月	敷金	3ヶ月
再契約	相談可	共益費	あり(電気代按分)
償却	なし	契約期間	2年
保証会社委託料	※加入条件有		

＜物件概要＞

- 所在地：群馬県渋川市渋川 1828-23
- 交通：JR 上越線「渋川」駅 徒歩 1分
- 賃貸面積：2階フロア 約 1,140 m² (約 334 坪)
- 敷地面積：
- 用途地域：準工業地域
- 構造規模：鉄骨造 2階建
- 築年月：1988年9月10日
- 天井高：約 3.5~3.8m
- 駐車場：有 (契約面積によって台数・金額相談)
- 接道：公道 (約 8m)
- 現況：空室 ●引渡：相談
- 設備：貨物用 EV 2基
(200 kg、W2.2×D1.8×H2.5m)・トイレ共用
- 備考：※オーナー使用事務所の分割相談可
※使用時間・曜日は要相談
※床荷重：400kg/m²
※坪単価：@2,700 円 (税別) ※現況優先

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木 4 丁目 2-17 埼玉県知事免許 (3) 第 22232 号
株式会社さかす不動産 TEL : 048-268-3170 FAX : 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料 1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。