

# 賃貸 ドライ倉庫

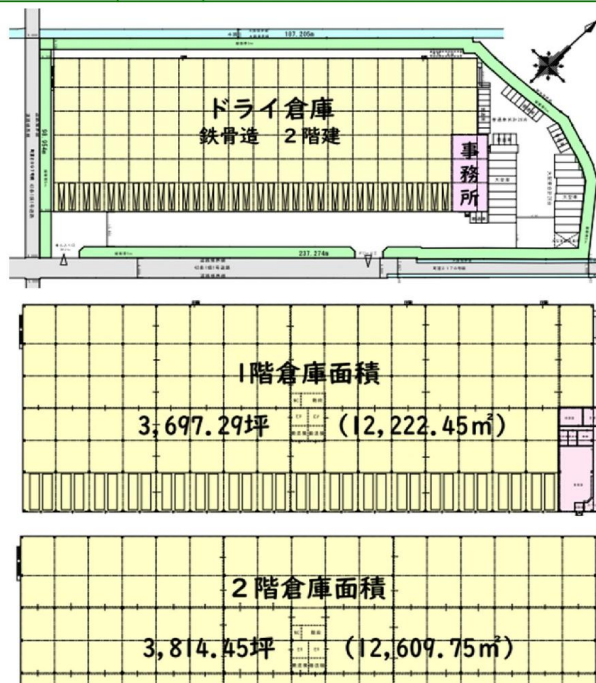
圏央道 五霞ICより500m  
令和10年3月末竣工予定

## 五霞 第1期 ドライ倉庫

所在地	茨城県猿島郡五霞町大字幸主字本田508-1ほか	用途地域	市街化調整区域	
交通	圏央道 五霞ICより約500m	敷地面積	6,805.39坪	
<b>建物概要</b>				
構造	鉄骨造 2階建	天井高	梁下：1階/6.0m 2階/6.0m	
賃貸面積	倉庫	7,511.74坪	設備	
		1階 3,697.29坪 2階 3,814.45坪		昇降機：貨物用2基(3t)
	事務所	164.61坪		搬送機2基(1.2t)
	合計	7,676.35坪	トラックバース：32台	
法令制限	茨城県包括承認基準7 指定路線区域	駐車場	大型車20台/普通車28台	
<b>賃貸条件</b>				
賃料	坪単価：4,000円(税別) 月額：30,705,400円(税別)	保証金	賃料の10ヶ月分	
その他	■ 諸条件相談可能	契約期間	10年以上	
		備考	■ 荷捌き保管及び輸送業務相談可	



- ・ 設計希望相談可能
- ・ 区分賃貸可



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談ください。

048-423-5568

株式会社さかす不動産

〒333-0844 埼玉県川口市上青木4丁目2-17  
埼玉県知事免許 (3) 第22232号

TEL : 048-268-3170 FAX : 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1か月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

info@souko.tokyo