

県道12号沿い 広い駐車場 作業所/店舗などに最適

外装修理工事中 敷地105坪！



賃料 (税込)		建物面積		管理費(税込)	
378,000円		106㎡		20,000円	
敷金/保証金	3か月 敷引き無し	礼金/権利金	2.2か月		
再契約	建物の老朽化、土地の収用などにより賃貸借が困難になるまでは可				
その他費用	・保証会社加入				
	・損害保険加入				
	・諸条件につき相談承ります				
物件種別 名称	貸し店舗/倉庫				
所在地	埼玉県桶川市大字加納2166-1				
交通	JR「桶川」駅 徒歩22分				
	首都圏中央連絡自動車道「桶川加納」インターより約1Km				
用途地域	市街化調整区域 用途地域無し				
構造	軽量鉄骨平屋建	道路	東約13m 西5m		
建蔽・容積	60% 200%	契約期間	定期借家3年		
築年月	昭和49年8月	入居時期	相談		
敷地面積	347㎡	損害保険	指定加入		
保証会社	日本セーフティー				
設備	トイレ シャッター				
	賃借人による改装可 諸条件相談のうえ決定				
現況	空き オーナーによる外装の改装工事実施中				
インフラ	東京電力 公営水道 LPG 浄化槽				
管理会社	株式会社エネグラッド				
その他	砂利敷駐車場				
	県道側、歩道の切下げは可能				
地図					

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談ください。

048-423-5568

info@souko.tokyo

株式会社さかす不動産

〒333-0844 埼玉県川口市上青木4丁目2-17
埼玉県知事免許 (3) 第22232号

TEL : 048-268-3170 FAX : 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1か月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。