

県道12号沿い 広い駐車場 作業所/店舗などに最適

外装修理工事中 敷地105坪！



賃料 (税込)		建物面積	管理費(税込)
231,000円		106㎡	16,500円
敷金/保証金	3か月 敷引き無し	礼金/権利金	2.2か月
再契約	建物の老朽化、土地の収用などにより賃貸借が困難になるまでは可		
その他費用	・保証会社加入		
	・損害保険加入		
	・諸条件につき相談承ります		
物件種別 名称	貸し店舗/倉庫		
所在地	埼玉県桶川市大字加納2166-1		
交通	JR「桶川」駅 徒歩22分		
	首都圏中央連絡自動車道「桶川加納」インターより約1Km		
用途地域	市街化調整区域 用途地域無し		
構造	軽量鉄骨平屋建	道路	東約13m 西5m
建蔽・容積	60% 200%	契約期間	定期借家3年
築年月	昭和49年8月	入居時期	相談
敷地面積	347㎡	損害保険	指定加入
保証会社	日本セーフティー		
設備	トイレ シャッター		
	賃借人による改装可 諸条件相談のうえ決定		
現況	空き オーナーによる外装の改装工事実施中		
インフラ	東京電力 公営水道 LPG 浄化槽		
管理会社	株式会社エネグランド		
その他	砂利敷駐車場		
	県道側、歩道の切下げは可能		
地図			

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。