



★準工業地域！  
★県道沿い！

1階  
224.19㎡  
(67.81坪)  
高さ3.75m

## 案内図



物件種目	<b>貸倉庫</b>		
最寄駅	三郷中央駅		
賃貸条件	賃料411,400円(税込)		
	敷金:1ヶ月 礼金:2ヶ月		
物件所在地	三郷市彦江1-53-1		
交通	つくばEX 三郷中央駅		
	バス12分・彦江1丁目・停歩3分		
建物概要	建物名	アズマ倉庫	
	構造	鉄骨造 2階建	
	使用部分面積	224.19㎡(67.81坪)	
	階建/階	2階建 / 1階部分	
築年月	昭和57年	契約期間	3年
管理費等	水道料月額5,000円		
駐車場	敷地内月額6,600円		
現況	使用中	入居可能日	10月初旬
用途地域	準工業地域		
設備	電気・水道・トイレ		
備考	南西側県道 幅員8m 接面15m		

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談ください。

048-423-5568

株式会社さかす不動産

〒333-0844 埼玉県川口市上青木4丁目2-17  
埼玉県知事免許(3)第22232号

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1か月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

info@souko.tokyo

TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581