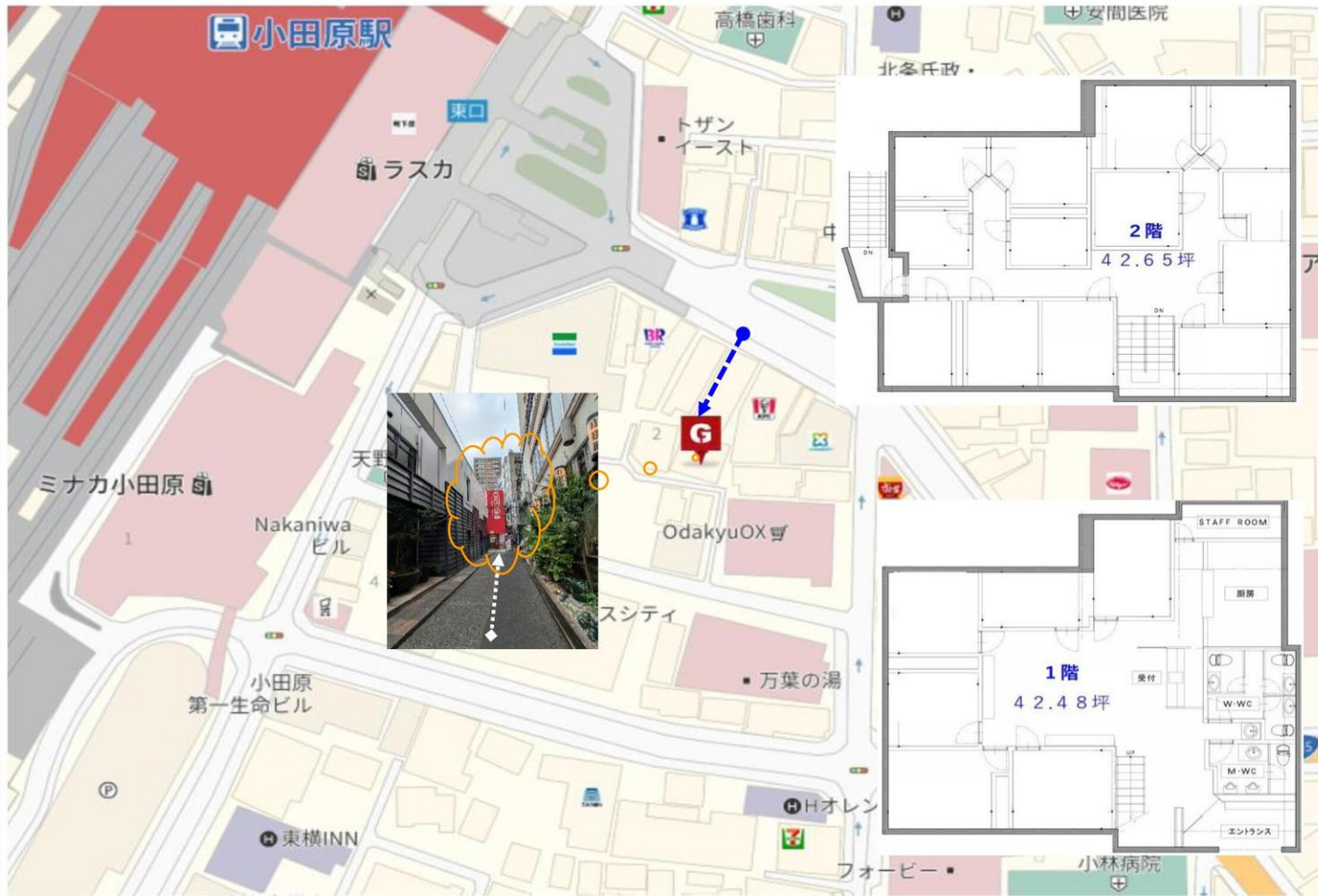


駅前通り、路地裏に入った隠れ家的な店舗

物件番号 250008015



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

| | | | |
|-------|-------------------------|------------------|----------------|
| 物件種目 | 貸店舗 (一括) | | |
| 賃貸条件 | 月額 | 82.5 万円 | 税込 |
| | 月額賃料 | 750,000 円 | 消費税 75,000 円 |
| | 保証金 | 6ヶ月 | 礼金 1.1 ヶ月 |
| 物件所在地 | 神奈川県小田原市栄町一丁目2-9 | | |
| 交通 | 東海道本線 小田原 駅 徒歩 2 分 | | |
| | 小田急小田原線 小田原 駅 徒歩 3 分 | | |
| 建物 | 物件名 | 宇山ビル 別館 | |
| | 構造規模 | 木造垂鉛メッキ銅板葺2階建 | 使用部分 1F-2F(1棟) |
| | 面積 | 281.48㎡ (85.14坪) | |
| | 築年月 | 1963(昭和38)年8月 | |
| 償却 | 無 | 共益費等 | 賃料に含む |
| 駐車場 | 近隣有 | | |
| 契約期間 | 定期借家 5 年、 応相談 | 更新料 | なし |
| 現況 | 空 | 用途地域 | 商業地域 |
| 入居時期 | ご相談 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 備考 | ・店舗総合保険 (借家人賠償特約付) 加入必須 | | |
| | ・家賃債務保証利用の場合有 | | |

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談ください。

048-423-5568

株式会社さかす不動産

〒333-0844 埼玉県川口市上青木4丁目2-17
埼玉県知事免許 (3) 第22232号

info@souko.tokyo

TEL : 048-268-3170 FAX : 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1か月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。