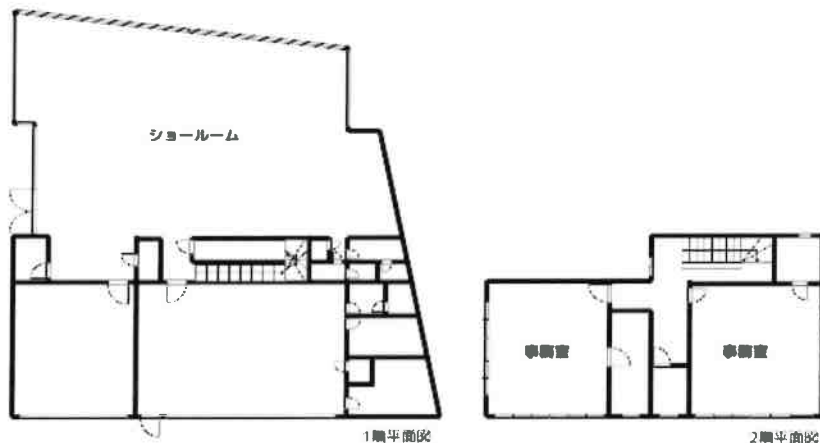


# 貸テナント

## ロードサイド

国道356号線沿い、北西角地

- ・常磐線・常磐緩行線・成田線『我孫子』駅徒歩22分
- ・『我孫子駅』バス6分「並塚」停徒歩1分



- ・土地(有効) :約327坪
- ・建物(鉄骨造2階):約159坪
- ・平成2年3月築

※店舗営業中につき、下見等の際はご配慮ください。

|      |                          |   |       |
|------|--------------------------|---|-------|
| 種目   | 貸テナント                    |   |       |
| 最寄駅  | JR我孫子駅                   |   |       |
| 所在地  | 千葉県我孫子市寿2丁目12-1          |   |       |
| 賃貸条件 | 賃料                       | 月額1,320,000円(税込)                          |       |
|      | 保証金                      | 396万円                                     | 礼金 なし |
| 交通   | 常磐線・常磐緩行線・成田線『我孫子』駅徒歩22分 |   |       |
| 建物   | 建物名                      | 寿テナント                                     |       |
|      | 構造・規模                    | 鉄骨造2階建                                    |       |
|      | 床面積                      | 1階 384.17㎡ 2階144.19㎡<br>計528.36㎡(159.82坪) |       |

|       |   |      |               |
|-------|---|------|---------------|
| 築年月   | 平成2年3月築   | 契約期間 | 定期借家 10年      |
| 管理費等  |   |      |               |
| 必須条件等 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・保証会社(弊社指定)<br/>初回保証料賃料等総額100%<br/>(光熱費分 弊社指定上限設定あり)</li> <li>・火災保険加入必須</li> <li>・解約予告6ヵ月前</li> <li>・解約手数料(保証金償却):賃料1ヶ月分</li> <li>・短期解約違約金 1年未満の解約は賃料1ヶ月分</li> </ul> |      |               |
| 駐車場   | 有   |      |               |
| 土地面積  | (有効)約327.45坪  | 用途地域 | 第一種住居/第一種低層住居 |
| 現況    | 賃貸中   | 引渡日  | 2027年1月以降     |
| 接道状況  | 北側公道/西側私道   |      |               |
| 本体設備  | 公営水道 公共下水 ※現状、都市ガス宅内引込なし  |      |               |
| 備考    | <ul style="list-style-type: none"> <li>・スケルトン貸し又は事務所使用可(現況渡し)</li> <li>・賃料支払方法:保証会社間接代行</li> </ul>  |      |               |

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談ください。

048-423-5568

株式会社さかす不動産

〒333-0844 埼玉県川口市上青木4丁目2-17  
埼玉県知事免許(3)第22232号

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヵ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

info@souko.tokyo

TEL : 048-268-3170 FAX : 048-423-5581