



物件種目	冷凍冷蔵倉庫	物件名	株式会社ニッカネ 千葉営業所社屋		
賃料	250万円	消費税	含む		
管理費	なし	共益費	なし		
その他月額					
敷金	4ヶ月	礼金	なし	保証金	なし
敷引・償却					
家賃保証	保証会社加入必須				
その他一時金					
契約期間	5年(3年も可)	更新料	なし	賃貸借契約区分	普通賃借
所在地	千葉県千葉市稲毛区長沼原町681-2				
交通	JR総武本線 四街道駅 徒歩45分				
間取り				築年月	1996年5月
延床面積	壁芯 825.13㎡			土地面積	実測 1983.49㎡
建物構造	鉄骨造			総戸数	
所在階	地上階			2階建	地下階
接道状況	北東公道幅員;7.2m				
設備・条件	水道公営、上水道、本下水				
駐車場有無	敷地内			駐車料金	
用途地域	工業地域				
保険加入	加入義務あり			保険	
現況	使用中			引渡時期	令和8年10月
備考					

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談ください。

TFI・0286666675 取引態様 一般媒介

特記事項

048-423-5568

株式会社さかす不動産
〒333-0844 埼玉県川口市上青木4丁目2-17
埼玉県知事免許 (3) 第22232号

■取引態様 媒介
※成約時、仲介手数料1か月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

info@souko.tokyo

TEL : 048-268-3170 FAX : 048-423-5581