

ユニオンステーション花畑 (足立青木ウェルズ21)

つくばエクスプレス「六町」駅より約2.4km

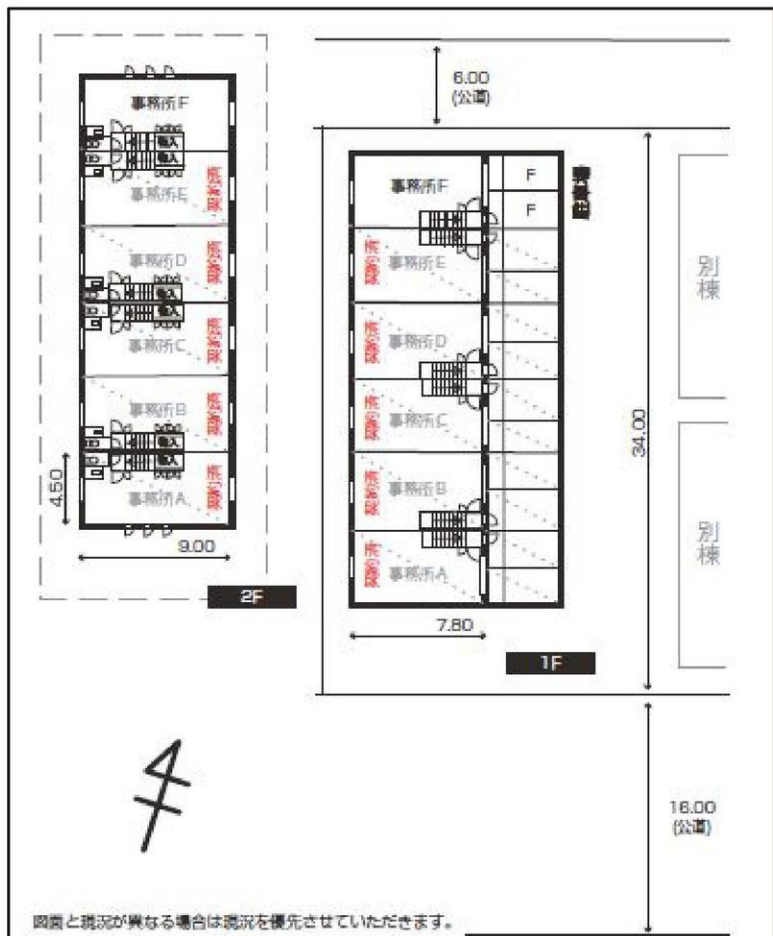
F区画 2階建 22.86坪

貸

倉庫

最寄IC	首都高速6号三郷線 加平IC	
用途地域	準住居地域	
所在地	東京都足立区花畑2-7-19	
賃料	220,000円(税込) 200,000円(税別) 坪単価8,749円(税別)	
賃貸条件	敷金	4ヶ月
	礼金	1ヶ月
	償却	契約時1ヶ月
	管理費	12,000円(税別)
	契約	定期借家契約5年 ※中途解約なし
建物概要	引渡	2026年12月1日
	延面積	22.86坪(75.60㎡)
	階数	2階建
	構造	鉄骨造・垂鉛メッキ鋼板葺
	設備	事務所、トイレ、電気
土地概要	竣工	1999年11月
	地積	297.05坪(982.00㎡)
	道路	南側約16.00m(公道)
備考	交通	首都高速6号三郷線「加平」ICより約3.6km つくばエクスプレス「六町」駅より約2.4km
	備考	※駐車場:保管場所使用承諾書、事務手数料有 ※当社指定の借家人賠償責任補償特約付火災保険にご加入いただけます ※当社指定の真実保証制度等にご加入いただけます ※原状変更・造作を行う場合、内容により別途敷金を申し受けます ※法令順守のため、予め造作図面のご提出と行政確認をお願いいたします ※物件に関わる原状回復・造作作業は、

■ 平面図・立面図



■ 物件外観



■ ご案内



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談ください。

048-423-5568

株式会社さかす不動産

〒333-0844 埼玉県川口市上青木4丁目2-17
埼玉県知事免許 (3) 第22232号

info@souko.tokyo

TEL : 048-268-3170 FAX : 048-423-5581

■ 取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1か月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。