

貸店舗・事務所

恵比寿アバックビル3 1棟

交通 JR 山手線・埼京線 恵比寿駅 徒歩 5 分
東京メトロ日比谷線 1 番出口 恵比寿駅 徒歩 7 分



2024 年度 JR 各線「恵比寿」駅
乗車人員 126,010 人/日
2024 年度 日比谷線「恵比寿」駅
乗降人員 104,751 人/日

物件概要

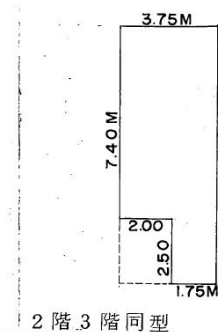
住 所	東京都渋谷区恵比寿一丁目 16-28
面 積	101.36 m ² (30.66 坪) (謄本)
構 造	鉄骨造陸屋根 3 階建
築 年 月	昭和 52 年 6 月 30 日
賃 料	2,000,000 円 (税込)
礼 金	総賃料 1 ヶ月 (税込)
保 証 金	税込み総賃料 6 か月分
償 却	総賃料 1 ヶ月 (税込)
契約期間	5 年 (定期借家契約)
再契約	要相談 ※再契約料は新総賃料 1 ヶ月分 (税込)
現 況	空室
引き渡し	要相談
保証会社	要加入 (初回保証委託料 1 ヶ月分)
火災保険	要加入 (指定なし)



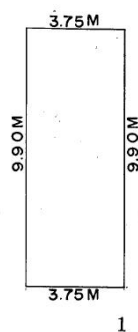
事務所居抜き！残置物トイレ有
重飲食相談可！

2F・3F: 32.12 m² (9.71 坪)

1F: 37.12 m² (11.22 坪)



2 階 3 階 同型



1 階

眺望リバービューです！
3 階屋上専用使用権有！

＼飲食店やサロンにオススメです！



※図面と現況が異なる場合、現況を優先します。

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談ください。

048-423-5568

株式会社さかす不動産

〒333-0844 埼玉県川口市上青木4丁目2-17
埼玉県知事免許 (3) 第22232号

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1か月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

info@souko.tokyo

TEL : 048-268-3170 FAX : 048-423-5581