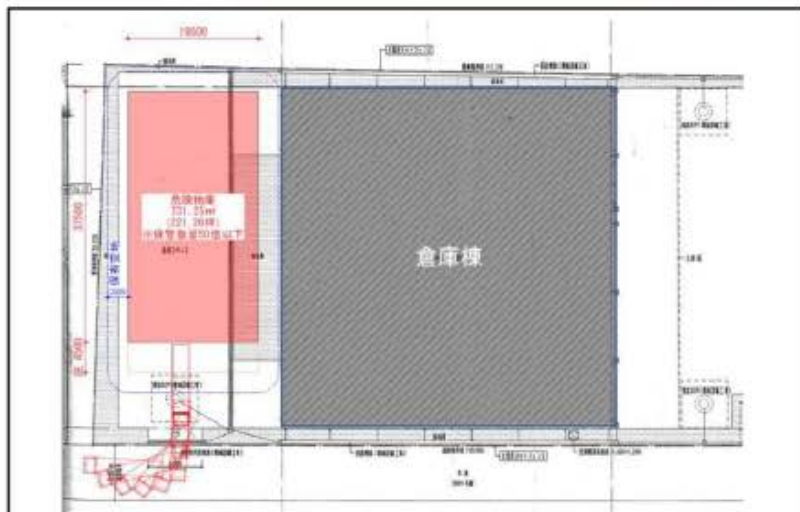


# 川越市芳野台倉庫・危険物倉庫 圏央道「川島」ICより約6.5km

倉庫棟 1,477.28坪  
危険物倉庫 221.85坪

## ■ 配置図・平面図



倉庫棟1階平面図

倉庫棟2階平面図

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

## ■ 物件外観



## ■ ご案内



# 貸 倉庫(事務所あり)

|      |                                  |                                                                                                                                                                                                                |
|------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 最寄IC | 圏央道 川島IC                         |                                                                                                                                                                                                                |
| 用途地域 | 工業専用地域                           |                                                                                                                                                                                                                |
| 所在地  | 埼玉県川越市芳野台2-8-46 川越工業団地内          |                                                                                                                                                                                                                |
| 賃料   | 8,866,776円(税別)<br>9,753,454円(税込) |                                                                                                                                                                                                                |
| 賃貸条件 | 敷金                               | 4ヶ月                                                                                                                                                                                                            |
|      | 礼金                               | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                            |
|      | 償却                               | 契約時1ヶ月                                                                                                                                                                                                         |
|      | 管理費                              | 509,739円(税別)                                                                                                                                                                                                   |
|      | 契約                               | 定期借家契約 期間相談                                                                                                                                                                                                    |
| 建物概要 | 引渡                               | 倉庫棟:即日 危険物倉庫:2027年4月(予定)                                                                                                                                                                                       |
|      | 延面積                              | 倉庫棟:1,477.28坪 危険物倉庫:221.85坪                                                                                                                                                                                    |
|      | 階数                               | 倉庫棟:2階建 危険物倉庫:平屋建                                                                                                                                                                                              |
|      | 構造                               | 鉄骨造                                                                                                                                                                                                            |
|      | 設備                               | 倉庫棟:荷物用EV1基・垂直搬送機1基・空調                                                                                                                                                                                         |
| 土地概要 | 竣工                               | 倉庫棟:2004年4月 危険物倉庫:2027年4月(予定)                                                                                                                                                                                  |
|      | 地積                               | —                                                                                                                                                                                                              |
|      | 道路                               | —                                                                                                                                                                                                              |
| 交通   | 交通                               | 圏央道「川島」ICより約6.5km<br>東武東上線「川越市」駅より約6.0km                                                                                                                                                                       |
|      | 備考                               | ※駐車場:保管場所使用承諾書、事務手数料有<br>※当社指定の世帯人賠償責任補償特約付火災保険にご加入いただきます<br>※当社指定の貨物保証制度等にご加入いただきます<br>※現状変更・造作を行う場合、内図により別途敷金を申し受けます<br>※法令順守のため、予め造作図面のご提出と行政確認をお願いいたします<br>※物件に随伴する現状回復・造作作業は、当社もしくは当社が指定する工事業者が行う事を条件とします |

## ■ 問い合わせ

## ■ 運営会社

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17  
株式会社さかす不動産  
埼玉県知事免許(3)第22232号



048-423-5568

TEL: 048-268-3170  
FAX: 048-423-5581

## ■ 取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。