

(事業用) 塚本3丁目1棟貸

希少な1棟貸★駐車スペース有り★

物件写真



1階83.04㎡

2階83.04㎡

3階83.04㎡

※登記簿上



| | | | |
|------|---|------|------|
| 所在地 | 大阪市淀川区塚本3-14-5 | | |
| 最寄駅 | JR 東海道本線 塚本駅 徒歩10分 阪急各線 十三駅 徒歩17分 | | |
| 構造 | 鉄骨造陸屋根3階建 | | |
| 竣工 | 昭和62年2月 | 階数 | 1棟貸 |
| 建物面積 | 約75.3坪 | 土地面積 | 155㎡ |
| 敷金 | 2ヶ月 | 現状 | 空 |
| 礼金 | 2ヶ月 | 引渡時期 | 即 |
| 賃料 | 602,400円 (非課税) | 共益費 | — |
| 契約期間 | 2年 | 更新料 | — |
| 備考 | ・現状渡し ・保証会社：フォーシーズ初回保証料100% ・火災保険加入必須 ・業種ご相談ください！！ ・1階25.1坪 2階25.1坪 3階25.1坪 ・2025年11月屋上防水・1階床下地改修済 ・消防設備・用途変更に伴う法令対応費用は 借主負担 | | |

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568

株式会社さかす不動産

〒333-0844 埼玉県川口市上青木4丁目2-17
埼玉県知事免許 (3) 第22232号

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

info@souko.tokyo

TEL : 048-268-3170 FAX : 048-423-5581