

定期建物
賃貸借契約

貸倉庫・事務所 (43.97坪)

■ 第三京浜「都筑IC」約500m

■ 2階部分、事務所又は住居として利用可

■ 業種ご相談ください



名称	KM倉庫早瀬1-3-15
種目	貸倉庫・事務所
沿線	横浜市営ブルーライン「仲町台」駅
賃料	341,000円 (税込) (賃料) 310,000円 (消費税) 31,000円 (坪単価7,050円)

所在	横浜市都筑区早瀬1-3-15
沿線	横浜市営ブルーライン「仲町台」駅徒歩約20分
面積	1階: 108.49㎡(約32.82坪) / 2階: 36.86㎡ (約11.15坪) / 延床: 145.35㎡(約43.97坪)
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
内装	1階: 事務所、倉庫(軽作業) 2階: 事務所、居宅
設備	トイレ・洗面・給湯・照明器具(一部)
天井高	1階約2.5m・2階約2.3m
床荷重	1階倉庫仕様・2階住居仕様
建築年月	1972年2月
用途地域	第1種低層住居専用地域
土地面積	1,172.66㎡の一部
接道状況	南側公道幅員約18m
保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の2ヵ月分
再契約料	新賃料の1ヵ月分
契約期間	定期建物賃貸借契約: 3年間(再契約相談)
共益費等	無し
駐車場	敷地内2~3台分有+近隣有(別契約)
入居日	2026年8月 上旬

■ 取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568

株式会社さかす不動産

〒333-0844 埼玉県川口市上青木4丁目2-17
埼玉県知事免許 (3) 第22232号

info@souko.tokyo

TEL : 048-268-3170 FAX : 048-423-5581