

# 川口市西青木五丁目ビル【空ビル】

賃貸事務所・店舗

賃料:440,000円(税込)

京浜東北線「西川口」駅 徒歩17分  
バス3分 「青木中央通り」停より徒歩3分

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先します



以前は1・2階をデイサービス、3階を学習塾として利用

## ～物件概要～

- ◆物件名:川口市西青木五丁目ビル ◆所在地:〒332-0035 埼玉県川口市西青木5-2-29
- ◆建物:鉄骨造陸屋根3階建 ◆竣工:1984年8月 ◆用途地域:第1種住居地域3000㎡までの一定条件の店舗・事務所・ホテル等や、環境影響の小さいごく小規模な工場が建てられる。

## ～賃貸条件～

- ◆契約面積:165.55㎡ (50.08坪) ◆保証金:6ヶ月分 ◆礼金:1ヶ月分 ◆管理費:なし
- ◆償却:解約時賃料の1ヶ月分 ◆契約期間:定期賃貸借契約:5年 ◆入居日:即入
- ◆再契約手数料:新賃料の1ヶ月分 ◆指定火災保険加入義務 ◆保証会社必須
- ◆1年以内解約違約金あり ※現況引き渡しの居抜き契約(諸条件ご相談可)

★角地で車も停めやすく汎用性の高い物件です★



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。