

# 貸地

※建物不可

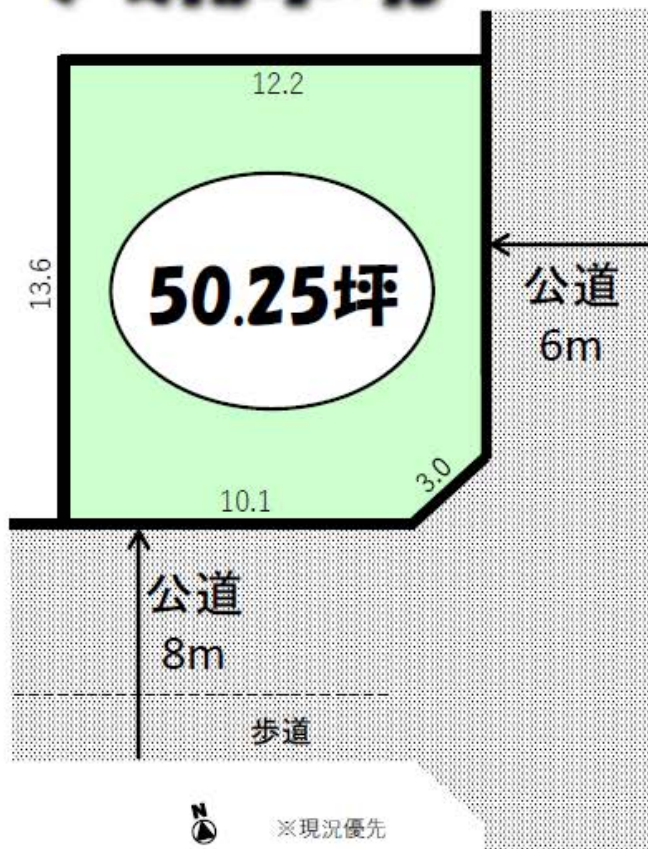
※資材置場相談

(産業廃棄物不可・残土不可)



※ナビ入力「八潮市大字坊113の北側」

## 八潮市坊



※現況優先

◎近隣に住宅がある為  
早朝・深夜のご使用や  
騒音がするような場合は  
ご遠慮ください

物件種目	貸地		
最適用途	駐車場用地		
最寄駅	八潮駅		
土地面積	166.14㎡ (50.25坪)	他に私道面積	無
賃貸条件	賃料 75,000円/月		
	礼金1ヶ月・敷金2ヶ月 ※資材置場の場合敷金3ヶ月		
所在地	八潮市大字坊403番, 他 八潮南部西125街区7画地, 3画地		
交通	つくばエクスプレス『八潮』駅 徒歩9分		
借地権の種類			
契約期間	2年(更新可)	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
現況	使用中	引渡日	相談
接道状況	南8m公道, 東6m公道		
設備			
備考	※建物不可 ※産業廃棄物不可 ※残土不可 ※騒音不可 ※保証会社加入(100%~) ※仲介手数料1ヶ月+消費税		

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。