

貸店舗募集

稀少!川越クリアモール沿い 大型店舗物件

物件概要

ビル名：三経71ビル(旧川越K-スクエアビル)
所在地：埼玉県川越市脇田町9-3
交通：JR川越駅徒歩4分
東武東上線川越駅徒歩4分
西武新宿線本川越駅徒歩4分
建物：RC造陸屋根地下1階付9階建

賃貸条件

フロア	契約面積 (共用部分含む)	賃料	管理費	保証金
1棟	1878.19坪 (6208.89㎡)	25,919,022円 @13,800 28,510,924円(税込)	5,634,570円 @3,000 6,198,027円(税込)	210,000,000円

礼金：賃料の1ヶ月分

契約期間：2年

償却：保証金の38%

更新料：新賃料1.5ヶ月分

看板使用料：月額700,000円 770,000円(税込)

※ゴミ処理代実費



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。