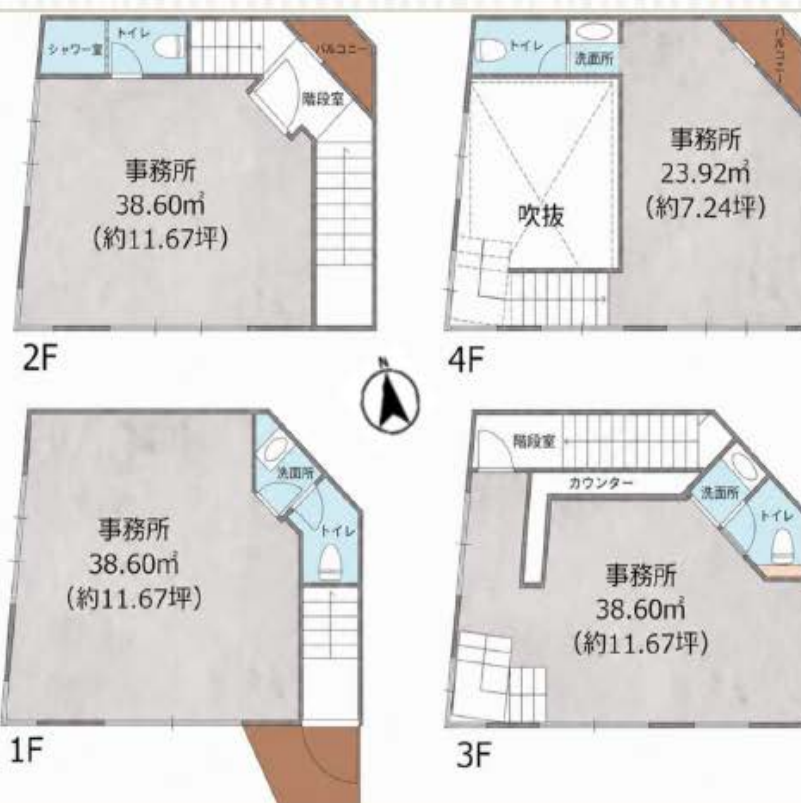


# 氷川参道沿い角地×新築1棟貸し×デザインビル



さいたま新都心駅徒歩10分。  
 3・4階内階段やリビング・ロフト仕様の個性的な空間。  
 クリエイターや先進企業にふさわしい次世代オフィス。



<b>貸事務所</b>			
賃料	<b>120万円</b>		
保証金	8ヶ月	礼金	1か月
共益費	賃料込	更新料	-
現況	空室		
契約期間	5年(定期建物賃貸借契約)		
名称	<b>吉敷町3丁目貸事務所</b>		
所在地	埼玉県さいたま市大宮区吉敷町3丁目6番1		
交通	JR各線 さいたま新都心駅 徒歩10分		
	JR各線 大宮駅 徒歩15分		
構造	鉄筋コンクリート造コンクリート屋根		
ライフライン	水道: 公営、電気: 東京電力、ガス: 都市ガス、排水: 本下水		
面積	1階~3階(38.6㎡)、4階(23.92㎡) 計139.72㎡		
築年	2026年1月	向き	南
賃貸保証	加入必須		
火災保険	加入必須		
引渡時期	相談		
取引態様	専任		
その他	7月1日~内見可		

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
 info@souko.tokyo

〒333-0844  
 埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
 株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。