



建物用途：「事務所」「診療所」「教室」など
 ■正面出入口スロープあり ■1階OAフロア
 ■敷地内駐車スペース有（6台分予定別途費用）
 ■ELV（1階/2階）有 ■裏口からも出入り可



※天井高2600~2700



※天井高2500~2700



※天井高2300~2400

<3階>
 ・倉庫D・Eは更衣用ロッカーあり
 ・給湯室有
 ・会議室エアコン有
 ・倉庫スペース有
 ※現況を優先します。

物件種目	事務所（定期借家建物賃貸借）期間：15年				
賃料	総額 880,000 円	うち消費税	80,000 円		
管理費	0 円	共益費	0 円		
その他月額					
敷金	6 ヶ月	礼金	なし	保証金	なし
	5,280,000円				
保証会社	加入要 入居審査あり 諸条件等相談				
その他一時金					
契約期間	15 年				
所在地	埼玉県さいたま市緑区美園6丁目8番地16				
交通	埼玉高速鉄道埼玉スタジアム線	浦和美園	駅 徒歩	17 分	
	JR武蔵野線	東川口	駅 徒歩	24 分	
間取り				築年月	2008年1月
建物面積	423.72	㎡	土地面積	513 ㎡	
建物構造	木造		総戸数	1 戸	
所在階	3	階	地上階	3 階	地下階 0 階
接道状況	種別	公道	位置指定	無	接面 約20.5 m
設備・条件	東京電力/東京ガス/下水道/セコム利用可（別途月額費負担有）/正面出入口自動ドア/裏口からも出入口有/看板利用可能		方位	南西	幅員 27.0 m
	駐車場有無		有（6台分駐車可）	駐車場月額	15,000円/台
都市計画	市街化区域		地目	宅地	
用途地域	準住居地域		借地権種類		
家財保険加入	円 / 年		保険会社		
現況	空事務所		引渡時期	相談（ ）	
備考	・1階/165.60㎡ 2階/159.12㎡ 3階/99.00㎡ ・準防火地域 ・建物名称：浦和美園貸事務所 ・1棟貸 ・案内時は事前に連絡をお願い致します。（立会い案内となります） ・貸主：昭栄建設株式会社				

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
 info@souko.tokyo

〒333-0844
 埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号

株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。