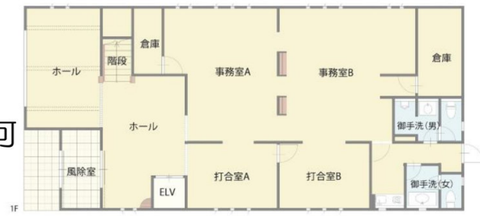
賃貸物件（事務所）





建物用途：「事務所」「診療所」「教室」など
■正面出入口スロープあり　■1階OAフロア
■敷地内駐車スペース有（6台分別途費用）
■ELV（1階/2階）有　　■裏口からも出入り可

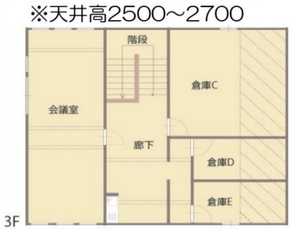




※天井高2600～2700



※天井高2500～2700



※天井高2300～2400

＜3階＞
- 給湯室有
- 会議室エアコン有
- 倉庫スペース有

※現況を優先します。

物件種目	事務所　（定期借家建物賃貸借）期間：15年						
賃料	総額	800,000 円(税込)	うち消費税	円			
管理費	0 円	共益費	0 円				
その他月額							
敷金	6 ヶ月 5,280,000円	礼金	なし	保証金	なし		
保証会社	加入要　入居審査あり　諸条件等相談						
その他一時金							
契約期間	15 年						
所在地	埼玉県さいたま市緑区美園6丁目8番地16						
交通	埼玉高速鉄道埼玉スタジアム線	浦和美園	駅 徒歩 17 分				
	JR武蔵野線	東川口	駅 徒歩 24 分				
間取り		築年月	2008年1月				
建物面積	423.72 ㎡	土地面積	513 ㎡				
建物構造	木造	総戸数	1 戸				
所在階	3 階	地上階	3 階	地下階	0 階		
接道状況	種別 公道	位置指定 無	接面 約20.5 m	方向 南西	幅員 27.0 m		
設備・条件	東京電力/東京ガス/本下水/セコム利用可（別途月額費負担有）/正面出入口自動ドア/裏口からも出入口有/看板利用可能						
駐車場有無	有（6台分駐車可）	駐車場月額	15,000円/台				
都市計画	市街化区域	地目	宅地				
用途地域	準住居地域	借地権種類					
家財保険加入	円 / 年	保険会社					
現況	空事務所	引渡時期	相談　（　）				
備考	• 1階/165.60㎡　2階/159.12㎡　3階/99.00㎡ • 準防火地域　• 建物名称：浦和美園貸事務所　• 1棟貸 • 案内時は事前に連絡をお願い致します。（立会い案内となります） • 貸主：昭栄建設株式会社						

特記事項
• 一部図面と異なっており現況を優先します。 • 中途解約時の違約金あり（敷金より償還） 契約開始から1年以内　50% 契約開始から1年経過し5年以内　30% 契約開始から5年経過　15%

20年間の実績　事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木４丁目 2-17　埼玉県知事免許（3）第 22232 号
株式会社さかす不動産　TEL：048-268-3170　FAX：048-423-5581

■取引態様　媒介

※成約時、仲介手数料１ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。