

物件番号: 141361

# WARNER BUILDING 1-3階

交通  
 山手線 恵比寿駅 徒歩14分  
 日比谷線 広尾駅 徒歩14分  
 都営三田線 白金台駅 徒歩15分

所在  
 東京都渋谷区恵比寿3-36-3

事務所  
 賃料(税込) / 坪単価(税込)  
 月額: 1,150,000円 / 坪単価: 27,885円

共益費: 無

預託金 賃料の6ヶ月 6,900,000円  
 償却 無  
 礼金 賃料の1.1ヶ月  
 再契約料 無

入居可能日 即

契約期間 定期(5年間)

契約面積 41.24坪 (136.35㎡)

竣工年月 2006年06月

物件概要  
 構造規模 鉄筋コンクリート造 / 新耐震  
 地上4階  
 空調 個別  
 床仕上 床スケルトン  
 駐車場 有(2台)

※設備機要は各フロア毎に異なる場合があります。  
 詳しくは、担当営業員までお問い合わせください。

●契約に関しては、直接・間接に関わらず仲介手数料が必要です。  
 ●表示金額には消費税が含まれております。  
 ●本書記載の金額のうち消費税等となるものについては、支払時点で適用される税率により算出された金額でお支払い頂きますので、本書記載の金額と、実際にお支払い頂く金額とが異なる場合があることを予めご了承ください。

# 全面ガラス張りの一括貸物件!



NG業種: カラオケ・シーシャなど  
 設備: 電気・水道・トイレ・個別空調  
 現況: 事務所仕様

間取図  
 準備中



恵比寿駅(山手線) 徒歩14分  
 広尾駅(日比谷線) 徒歩14分  
 白金台駅(都営三田線・南北線) 徒歩15分

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
 info@souko.tokyo

〒333-0844  
 埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
 株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。