

物件名	アトラスアリーナ神楽坂111号室	竣工	2000年7月	築26年
階数	1階	契約面積	205.41 m <sup>2</sup>	62.14坪
住所	東京都新宿区東五軒町3-14	賃料	1,760,000円(税込)	
駅距離	東西線神楽坂駅徒歩7分他	共益費	100,000円(税込)	
構造	SRC造陸屋根11階建	保証金	6ヵ月(償却1ヵ月)	
種類	店舗	更新料	1ヵ月	
現況	空室	契約形態	普通借家契約、期間3年、更新可	

- 電灯200A、動力150A、ガス32号メーター可。
- 給水管25mm、排水管100mm、排煙窓有り。
- 整形空間、貴重な路面店舗。
- 重飲食可ですが、煙臭い除去必須。
- 奥行20m強、天高3.1m。
- 規約により営業時間7時～23時。
- ドア改修、壁面、スロープ利用は理事会・総会判断



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。