

事務所 店舗

LANDPOOL GINZA

東京都中央区銀座7-2-13



Copyright (c) 2025 ZENR IN CO.,LTD.

【交通アクセス】

東京メトロ銀座線 銀座駅 徒歩5分 / 東京メトロ丸ノ内線 銀座駅 徒歩5分

JR山手線 新橋駅 徒歩7分 / JR山手線 有楽町駅 徒歩7分

構造規模	鉄骨造・一部鉄骨鉄筋コンクリート造 地上5階建 / 地下1階
竣工	2022年3月 新耐震基準
駐車場	なし
エレベーター	あり
空調   警備	
床仕様   天井高	3,655mm
備考	地下倉庫約4.58坪、貸室面積1階約5.17坪 2階約5.18坪、3~5階約4.59坪、他 1階天井高3,944mm スケルトン 看板維持費は共益費に含まれます。 保証会社に加入頂く場合がございます。

所在階	面積	賃料	共益費/管理費	入居日
B1~5階 一棟	52.34坪 (173.02m <sup>2</sup> )	2,970,000円 (坪 56,745円)	賃料に含む	即日

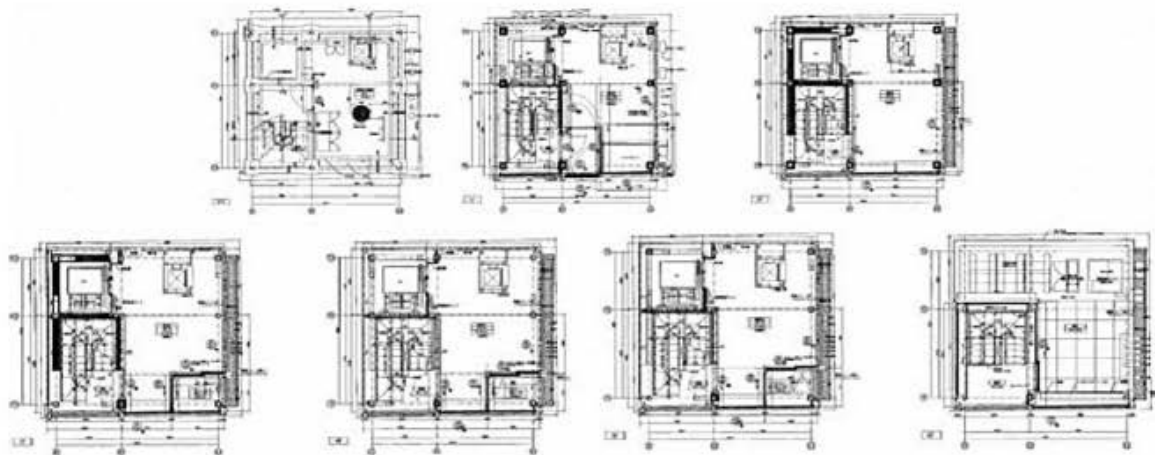
【敷金/保証金】 10ヶ月 【償却】 3ヶ月 【礼金】 1ヶ月

【契約期間】 3年間 【契約形態】 定期借家契約 【更新料/再契約料】 1ヶ月

銀座コリドー通りと花椿通りに位置する築浅の商業ビルです

貴重な1棟物件 屋上利用も可能（ルーフトップバーなども可能！）

360°パノラマ公開中



1階



物件正面



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568

info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産

TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。