

◆物件概要	
所在地	東京都足立区入谷8-1-25
最寄り駅	日暮里舎人ライナー【舎人】駅 徒歩15分
建物	重量鉄骨造 (S造) 2階建 (1階部分)
床面積	
	合計 323.58㎡ 97.88坪
敷地面積	544㎡ (164.56坪)
用途地域	市街化区域/準工業地域
築年	1997/6
前面道路	東側20m道路に面す
天井高	4.5m

◆賃貸条件			
月額賃料 (税込)	990,000		円
保証金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
償却	1ヶ月	管理・共益費	なし
契約期間	3年	更新料	1ヶ月
現況	空	引渡日	即日
インボイス番号登録			

◆インフラ			
○	電灯+動力	○	プロパンガス
○	上水	○	下水

◆設備・備考			
×	キューピクル	○	空調
×	EV	○	シャッター
○	トイレ	○	駐車場
○	建築確認済証	×	検査済証

- ★準工業地域
- ★足立入谷IC至近
- ★駐車場4台あり(トラック可)
- ★電気・動力・上水道・プロパンガス、トイレ・流し
- ★天井高4.5m
- ★諸条件相談して下さい



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。