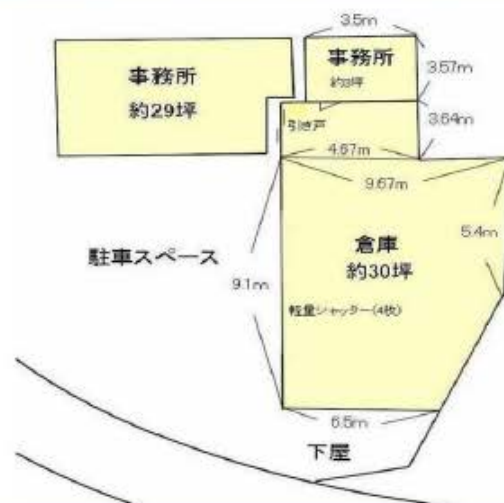




倉庫(作業場)・事務所

川越市平塚新田 63 坪 (倉庫 33 坪・事務所 29 坪)

- ★事務所付きの倉庫 (作業場)
- ★天井高 約 2.6~3.4m
- ★広めの駐車スペース
(トラックは 2t ロング程度まで)
- ★業種相談可



＜賃貸条件＞

月額賃料 **220,000** 円(税込)

礼金	1ヶ月	敷金	3ヶ月
共益費	無し	更新料	新賃料1ヶ月
償却	無し	契約期間	3年

保証会社委託料 加入条件有

＜物件概要＞

- 所在地：埼玉県川越市大字平塚新田 12
 - 交通：東武東上線「霞ヶ関」駅 約 4.1 km
圏央道「川島」インター 約 6.9 km
 - 賃貸面積：(倉庫) 約 111.6 ㎡(33.75 坪)・・測定上
(事務所) 96.86 ㎡ (29.3 坪)・・登記上
 - 土地面積：481.47 ㎡ (145.64 坪)
 - 用途地域：無指定 (市街化調整区域)
 - 構造規模：木造平家建 (倉庫・事務所)
 - 築年月：昭和 40 年 1 月 (倉庫)、昭和 46 年 10 月 (事務所)
 - 駐車場：有
 - 接道：約 3.5m (建物前面：南側)
 - 天井高：約 2.6~3.4m
 - 設備：軽量シャッター (W3.5m×H2.5m、2 箇所)
トイレ、流し台
 - 電気：電灯
 - 水道：上水道 ●排水：浄化槽
 - 現況：空室
 - 引渡：相談
 - 備考：現状有姿渡し
- ※倉庫・事務所内の設備は残置物扱い (保守管理は借主)。
※倉庫建物は一部未登記増築あり。

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木 4 丁目 2-17 埼玉県知事免許 (3) 第 22232 号
株式会社さかす不動産 TEL : 048-268-3170 FAX : 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料 1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。