

貸工場・倉庫

第三京浜道路

「都筑IC」車7分

横浜市営地下鉄グリーンライン
「東山田駅」徒歩19分

横浜市営地下鉄グリーンライン
「北山田駅」バス乗車7分
「東山田営業所」バス停 徒歩2分



- 準工業地域!都筑IC近!!
- 中2階あり!!
- 前面駐車スペースあり!!



物件種目	貸工場・倉庫		
最寄駅	東山田駅		
賃貸条件	賃料 307,040円 (税別)		
	礼金 1ヶ月 敷金 3ヶ月 ※		
物件所在地	神奈川県横浜市都筑区東山田4丁目40-5		
交通	グリーンライン「東山田」駅 徒歩19分		
	第三京浜道路「都筑IC」車7分		
建物	建物名	東山田4丁目貸工場・倉庫	
	構造・規模	鉄骨造陸屋根2階建	
	専有面積	1階：96.93㎡ (約29.32坪) 中2階：29.98㎡ (約9.06坪) 延べ：126.91㎡ (約38.38坪)	
築年月	1988年3月	契約期間	3年間
管理費等	水道代：3,000円(税別)※1、電気代：別途ご相談		
駐車場	前面駐車スペースあり	用途地域	準工業地域
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北西側(間口)約10m 幅員 約5.3m)		
設備	トイレ、照明(残置)等		
備考	※解約時、敷金の1ヶ月償却 ・仲介手数料：1ヶ月分(税別) ・更新手数料：新賃料の1ヶ月分(税別) ・借家人賠償保険及び家財保険など加入の義務あり ・当社指定賃貸保証会社加入の義務あり (初回月額賃料等100% 2年目以降10%) ※職種により敷金増減の場合あり ※1 水道使用により増額の場合あり		

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。