

座間市ひばりが丘4 貸倉庫・事務所

【賃貸条件】

賃料	月額2,500,000円（税別）
階数	1階2棟・2階3棟
土地	2,231.54㎡（約675.04坪）※登記簿面積
建物	2,068.46㎡（約625.71坪）※現況面積
契約	定期建物賃貸借契約
期間	10年間
再契約	相談可（再契約事務手数料1ヶ月分）
保証金	6ヶ月分
償却	解約時保証金1ヶ月分償却（税別）
礼金	1ヶ月分
駐車場	敷地内にあり（9台程度）
現況	営業中
引渡	賃貸契約締結後3ヶ月経過後 居抜き現況渡し

備考 損害保険加入

■物件概要

所在	座間市ひばりが丘4丁目25番11号
交通	相鉄線「さがみ野駅」まで徒歩約10分
接道	東側幅員約15m公道に接道
都市計画	市街化区域
用途地域	工業地域
構造	鉄骨造・軽量鉄骨造
種類	倉庫・工場・事務所
完成	右記図面に記載
設備	公共上下水・東京電力

■備考

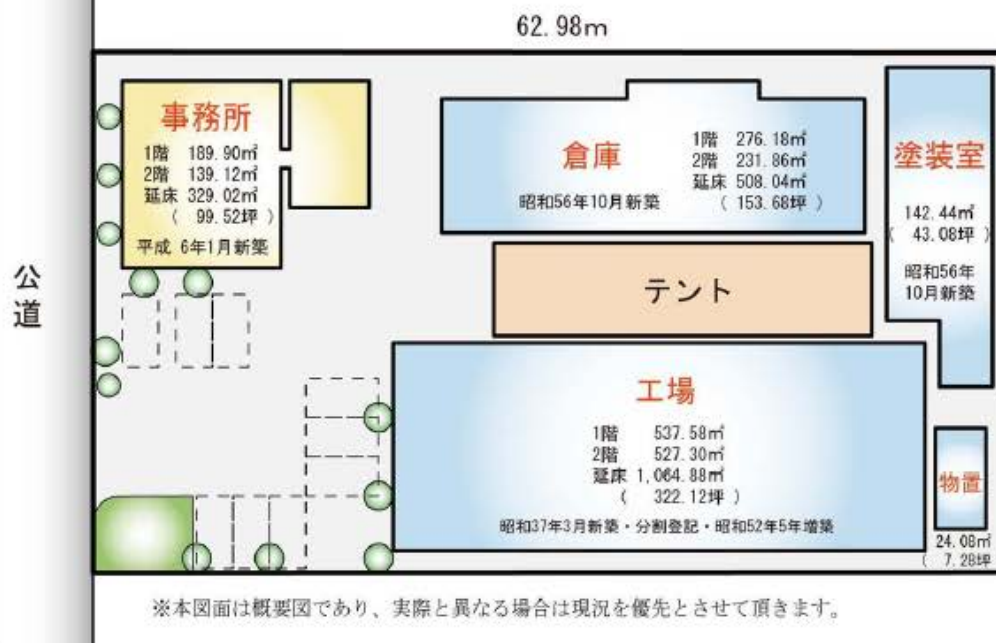
- ・原則貸主指定の家賃保証会社への加入必須のほか、連帯保証人の付与が必要な場合があります。
- ・営業中のため、現地訪問や借主への直接のご連絡は厳禁とします。
- ・内見の際は必ず事前に弊社に連絡ください。また、原則として内見は休業日となる月曜日のみとなります。
- ・広告転載不可



相鉄線「さがみ野駅」まで徒歩約10分



外観写真



※本図面は概要図であり、実際と異なる場合は現況を優先とさせていただきます。



敷地面積675坪

大型の工業用地

相鉄線「さがみ野駅」

から徒歩10分

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。