

貸事務所・倉庫

- 工業地域!
- 敷地内駐車場空き有!
- 業種ご相談ください!



JR南武線
矢向駅 徒歩9分

2F



天井高(梁下): 2.55m
床荷重: 300kg/m²

※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。

	専有面積	賃料(税別)	共益費(税別)
2階C	748.81m²(226.51坪)	3,340,000円	120,000円
2階D	878.62m²(265.78坪)	3,960,000円	130,000円

貸事務所・倉庫

物件種目	貸事務所・倉庫		
最寄駅	矢向駅		
賃貸条件	賃料 C: 3,340,000円(税別)・D: 3,960,000円(税別) 礼金1ヶ月 敷金6ヶ月※		
所在地	神奈川県川崎市幸区塚越4丁目320-1		
交通	JR南武線「矢向」駅 徒歩9分		
建物	建物名	BIZリブネス川崎塚越	
	構造・規模	鉄骨造地上3階建て	
	専有面積	【2階C】748.81m²(約226.51坪) 【2階D】878.62m²(約265.78坪)	
築年月	2000年1月	契約期間	定期建物賃貸借5年～
管理費等	左表参照		
土地面積		用途地域	工業地域
駐車場	14台空きあり※複数台契約可		
現況	空き	引渡日	2025年11月上旬
接道状況	北側 幅員約10m 東側 幅員約6m		
設備	トイレ・エアコン・エレベーター		
備考	※解約時、敷金の1ヶ月償却 ・仲介手数料: 1ヶ月分(税別) ・借家人賠償保険及び家財保険など加入の義務あり ・当社指定賃貸保証会社加入の義務あり (初回月額賃料等100% 2年目以降10%)		

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。