

物件名称 **CHITOSE TOMIOKA ANNEX**

新築1棟貸

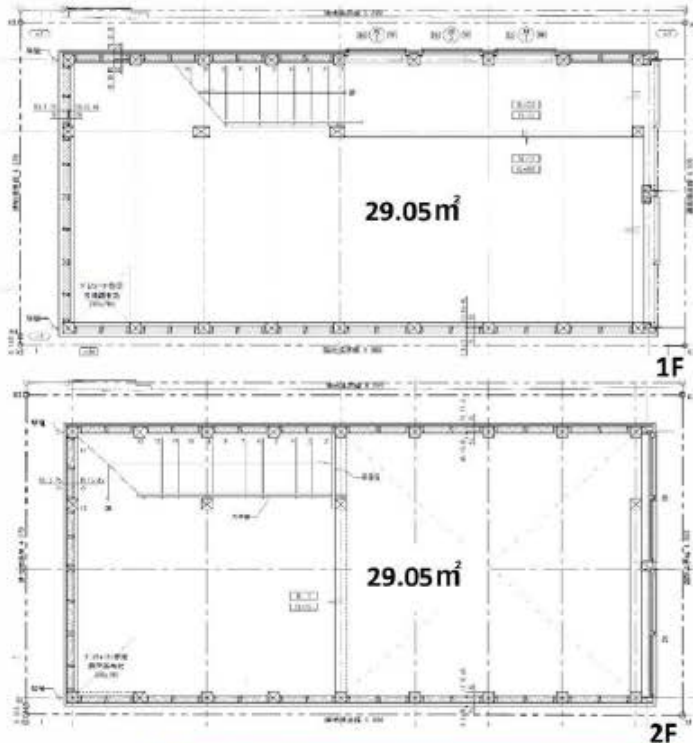
935,000円 (税込) 共益費等: 0円

東京メトロ東西線・都営大江戸線
「門前仲町」駅 徒歩1分
東京メトロ東西線
「木場」駅 徒歩11分

間取り 店舗一棟 (1F・2F)
計 58.10㎡

「門前仲町」駅 徒歩1分! 店舗利用可能! 新築一棟貸し物件!

新築一棟貸店舗 (重飲食可能) 物件です!



information

- コンビニ: デイリーヤマザキ門前仲町駅前店 (50m)
- スーパー: スーパーオオゼキ門前仲町店 (332m)
- ドラッグストア: くずりの福太郎門前仲町2丁目店 (176m)
- ショッピング施設: 日本橋高島屋 (2737m)
- 複合モール: 深川ギャザリア (964m)
- ホームセンター: ニトリデコホーム赤礼堂深川店 (419m)
- 病院: 医療法人社団修世会木場病院 (1217m)
- 小学校: 江東区立数矢小学校 (510m)
- 大学: 国立東京海洋大学越中島キャンパス (927m)
- 公園: 深川公園 (255m)

物件概要

- 所在地: 江東区富岡1-5-10 1棟
- 交通: 東京メトロ東西線/門前仲町駅 徒歩1分
都営大江戸線/門前仲町駅 徒歩1分
東京メトロ東西線/木場駅 徒歩11分
- 構造: 木造 2階建
- 所在階: 地上1階~地上2階部分
- 専有面積: 58.10㎡ (1階: 29.05㎡ + 2階: 29.05㎡(階段含む))
- 完成年月: 2026年7月7日予定

契約条件

- 賃料 935,000 円 共益費等: 0円 礼金: 0ヶ月 保証金: 6ヶ月
- 契約期間: 5年(定期借家契約)
- 入居時期: 随時
- 保険等: 必加入(30,000円~ 2年)
- 保証会社: 必加入(エボス: 事業用100%/月次1%)

- 償却: 解約時2ヶ月(差別)
- 内覧開始予定: 2026年7月7日以降開始予定/(ITANDI BB)よりご予約下さい。
- 原状回復: 退去時スケルトン戻し
- 確認済証: 有 (第TKC25建確東8976号)
- ※賃料表記価格10%税込

設備 / 特記

- ・スケルトンにて引き渡し
- ・EVなし
- ・重飲食相談可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※ピタットハウスの加盟店は独立自営であり、各店舗の責任のもと運営をしております。

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。