

# 貸倉庫

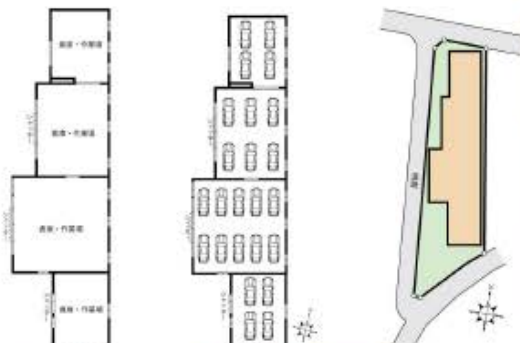
小湊鉄道

市原市勝間

専有面積  
320.58㎡

築年月  
1900年01月

引渡可能時期  
2026年8月上旬予定



2025年4月大規模修繕工事済  
10台無料駐車、シャッター有

チェックポイント！

バリアフリー、24時間利用可、土日・祝日利用可、天井高2.5m以上、動力あり、シャッター雨戸、駐車場3台分以上



|      |                   |
|------|-------------------|
| 物件種目 | 貸倉庫               |
| 最寄駅  | 小湊鉄道              |
| 賃料   | 33.00万円           |
| 賃金条件 | 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金3ヶ月 |

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                |             |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|
| 物件所在地           | 千葉県市原市勝間 1827-28                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |             |
| 交通              | 小湊鉄道 海士有木 徒歩58分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                |             |
| 建物              | 建物名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 市原市勝間 貸倉庫・作業場  |             |
|                 | 構造・規模                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 軽量鉄骨造 1階建/1階部分 |             |
|                 | 使用部分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 320.58㎡        | 間取タイプ       |
|                 | 間取内訳                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |             |
| 築年月             | 1900年01月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 契約期間           | 3年          |
| 管理費等            | なし 共益費なし 雑費なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |             |
| 土地面積            | 公簿 660.00㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 用途地域           | 無指定         |
| 駐車場             | 有 無料 空き10台                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |             |
| 現況              | 使用中                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 引渡可能時期         | 2026年8月上旬予定 |
| 接道状況<br>(角地・開口) | 角地：2方道路 北4.0m 私道 西4.0m 私道                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |             |
| 設備              | 動力あり、シャッター雨戸、駐車場3台分以上                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |             |
| 備考              | <input type="checkbox"/> 建物320.58㎡+未登記建物約64㎡有り（4連棟建物の内南側1棟部分）<br><input type="checkbox"/> 土地660㎡+その他持ち分（公衆用道路577㎡の内40/174）<br><input type="checkbox"/> 天井高4.1m（一番大きい建物の場合） <input type="checkbox"/> 簡易トイレ設置可 <input type="checkbox"/> 建物内に車庫24台程度保管可能（車庫による）<br><input type="checkbox"/> 2025年4月大規模修繕工事実施（屋根・外壁塗装、照明器具交換、シャッター交換、井戸ポンプ交換他）<br><input type="checkbox"/> 築年数不詳 <input type="checkbox"/> 動力有（200V） <input type="checkbox"/> 解約予告：6ヶ月前 保証金償却：解約時1ヶ月 保険等：要 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 U・S・E・N 初回保証料：月額賃料等の100% 次年度以降：月額賃料等の10% 駐車場備考：建物前面、側面に10台程度駐車可能 |                |             |

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号

株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。