

◆物件概要

所在地	千葉県松戸市大橋1102 D棟		
最寄り駅	北総線【秋山】駅	徒歩	20分
建物	重量鉄骨造 (S造) 2階建 一棟		
床面積	1階	167.44㎡	(50.65坪)
	2階	68.08㎡	(20.59坪)
	合計	235.52㎡	71.24坪
敷地面積			
用途地域	市街化調整区域		
築年	1974年8月		
前面道路	南側5.8m道路に面す		
天井高	3.4m		

◆賃貸条件

月額賃料 (税込)	418,000				円
保証金	3ヶ月	礼金	1ヶ月		
償却	なし	管理・共益費	なし		
契約期間	3年	更新料	1.5ヶ月		
現況	空	引渡日	相談		
インボイス番号登録		あり			

◆インフラ

<input type="checkbox"/>	電灯	<input type="checkbox"/>	プロパン	※要確認
<input type="checkbox"/>	上水	<input type="checkbox"/>	下水	

◆設備・備考

<input checked="" type="checkbox"/>	キュービクル	<input checked="" type="checkbox"/>	空調	※要確認
<input checked="" type="checkbox"/>	EV	<input type="checkbox"/>	シャッター	
<input type="checkbox"/>	トイレ	<input type="checkbox"/>	駐車場	
<input checked="" type="checkbox"/>	建築確認済証	<input checked="" type="checkbox"/>	検査済証	

- ・三郷南ICまで約20分
- ・前面駐車スペース有 (4tトラック等搬出入可能)
- ・近隣工場多数
- ・トイレは汲み取り式となります
- ・その他条件面ご相談ください。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許 (3) 第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。