

テナント募集中

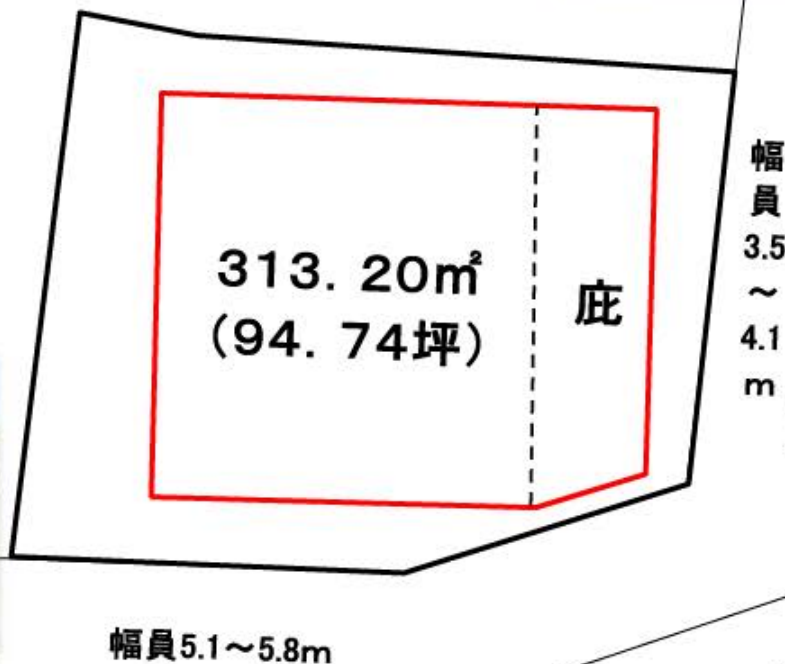
お手頃な広さの貸倉庫です！

《お勧めポイント》

- ★建物面積94坪！ゆとりある天井高！
- ★電動シャッター、セコム付で安心です。
- ★内見時期についてはお気軽にお問合せ下さい。

life information

JR茂原駅・・・4000m
 おゆみの中央クリニック・・・1400m（徒歩18分）
 ファミリーマート六ツ野店・・・750m（徒歩10分）
 セブンイレブン東郷店・・・2300m（徒歩28分）
 ウエルシア六ツ野店・・・1300m（徒歩17分）
 クスリのアオキ東郷店・・・2300m（徒歩28分）
 WonderGOO茂原店・・・2300m（徒歩28分）
 DCM茂原店・・・2400m（徒歩30分）



※図面と現況に相違がある場合は、現況優先といたします。成約時に媒介報酬と消費税の合計額を申し受けます。

物件種別	貸倉庫
用途	倉庫
最寄駅	JR外房線茂原駅
賃料	賃料月額：313,500円(税込) (税別坪単価約3,000円)
条件	敷金：3カ月 礼金：1カ月
所在地	茂原市六ツ野字樓園南313番1（北棟）
交通	JR茂原駅より4000m（車で10分）
建築	構造・規模 鉄骨造ストレート葺平家建
延床面積	313.20㎡ (94.74坪)
物件	間取／築年 昭和60年5月新築
契約期間	2年（応相談）
都市計画	非線引区域
用途地域	無指定
建築率	60%
容積率	200%
他の法令上の制限	景観法、建築基準法第22条、23条
地勢	平坦
現況	賃貸中
引渡条件	現況有姿
引渡日	2026年3月上旬
駐車場	約4台分
その他	
接道状況	北側公道、幅員3.5～4.1m 東側公道 幅員5.1～5.8m
設備	東京電力（動力有り）
備考	家財保険（借家人賠償責任付）、家賃保証会社加入要 別棟のトイレと休憩所の使用は別途相談可能
登録番号	物件No. 08-005

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
 info@souko.tokyo

〒333-0844
 埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号
 株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。