

事務所 店舗  
倉庫 作業所

## 東京新宿亭ホテル

東京都新宿区西新宿4-18-6



### 【交通アクセス】

都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩5分 / 都営大江戸線 都庁前駅 徒歩10分

京王線 初台駅 徒歩13分

構造規模	鉄筋コンクリート 地上3階建 / 地下1階
竣工	1991年12月 新耐震基準
駐車場	なし
エレベーター	なし
空調   警備	
床仕様   天井高	2,400mm
備考	シャッター スケルトン 共用トイレ(ホテル従業員利用スペースの奥に有り) 保証会社・火災保険加入必須 ※入口段差あり

所在階	面積	賃料	共益費/管理費	入居日
B1階 (半地下)	15.80坪 (52.26㎡)	330,000円 (坪 20,886円)	なし	即日

【敷金/保証金】5ヶ月【償却】なし【礼金】1ヶ月

【契約期間】2年間【契約形態】普通借家契約【更新料/再契約料】新賃料1ヶ月

路面に面する半地下店舗！

FR1ヶ月！業種幅広く相談可能です！



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

### ■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。