

【物件概要】

- 所在地 / 東京都中央区京橋1-6-8
- 交通 / 東京メトロ銀座「京橋駅」徒歩3分、
JR各線「東京駅」徒歩7分、都営浅草線「宝町駅」3分
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 地下1階地上6階建
- 設備 / 事務所仕様・個別空調・男女別トイレ(共用部)
機械警備(セコム)・倉庫約2坪(契約面積に含む)
- 竣工 / 1973年6月 入居日/8月初旬

【ビル外観】



骨董通り側 専用直接階段



(内見可能予定日6月下旬)

【賃貸条件】

契約期間/定期借家契約5年間 償却/2ヶ月 礼金/1ヶ月

階数	面積	敷金/保証金	賃料	共益費
地下1階	44.93 坪	7,638,100	763,810円	134,790円
	共用負担あり・倉庫約2坪含む	10ヶ月分	@17,000	@3,000

賃料、共益費等には別途消費税が掛かります。

備考 用途:店舗(飲食不可)・事務所・倉庫・現場事務所 他 エアコン:天井カセット型2基
貸主指定火災保険に加入・保証会社利用

・24時間使用可能 ・共用部はビル側で毎日清掃

【平面図】・天井高2,400mm

骨董通りからのアプローチ



【現地案内図】



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。