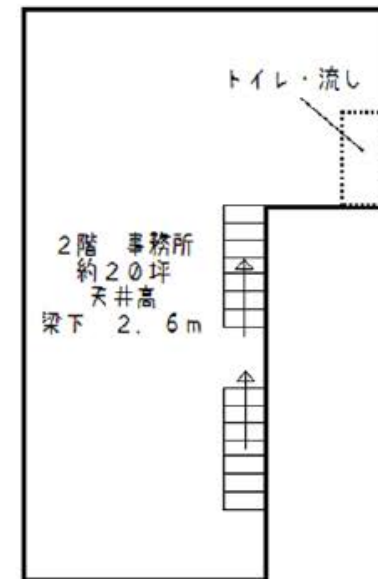
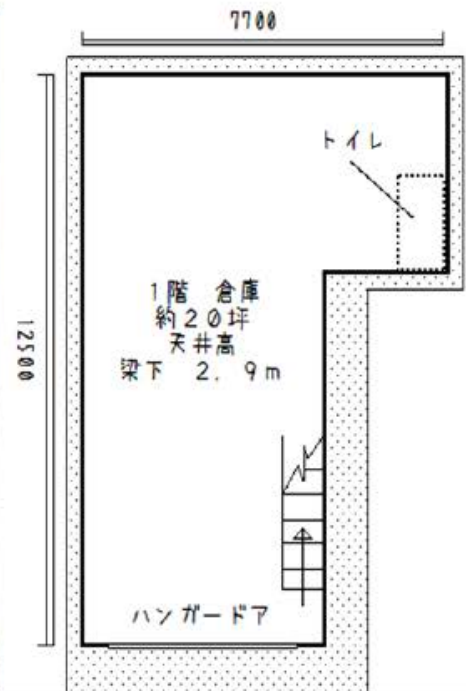


◆物件概要			
所在地	東京都文京区小石川3-31-2		
最寄り駅	東京都メトロ丸の内線【後樂園】駅 徒歩9分		
建物	重量鉄骨造 (S造) 3階建 一棟		
床面積	1階	69.05㎡	(20.88坪)
	2階	69.05㎡	(20.88坪)
	3階	12.08㎡	(3.65坪)
	合計	150.18㎡	45.42坪
敷地面積			
用途地域	市街化区域/準工業地域		
築年	1974年5月		
前面道路	南側4m道路に面す		
天井高	2.9m		
◆賃貸条件			
月額賃料 (税込)	550,000		円
保証金	3 ヶ月	礼金	1 ヶ月
償却	1 ヶ月	管理・共益費	なし
契約期間	定借 3 年	更新料	1 ヶ月
現況	入居中(2026年11月25日退去予定)	引渡日	2026年12月から
インボイス番号登録	無		
◆インフラ			
○	電灯+動力	×	ガス
○	上水	○	下水
◆設備・備考			
×	キュービクル	○	空調
×	EV	×	シャッター
○	トイレ	×	駐車場
×	建築確認済証	×	検査済証
★東京メトロ丸の内線「後樂園」駅 ・都営地下鉄「春日」駅徒歩9分			
★トイレ・流し・エアコン有(残置)			
★準工業地域			
★1階 天井高2.9m			
★2階 天井高2.6m			
★屋上バルコニー付!			



公道 4 m



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。